



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRACE RESTAURATORSKIE I ROBOTY BUDOWLANE PRZY ELEWACJI BUDYNKU PLEBANII ZESPOŁU KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO P.W. ŚW. ANDRZEJA BOBOLI W ŚWIECIU ORAZ REMONT POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
ADRES OBIEKTU	UL. OGRODOWA 2 86-100 ŚWIECIE
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	X
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	ŚWIECIE-MIASTO [041409_4]
OBREB EWIDENCYJNY	ŚWIECIE [0001]
NR DZIAŁKI	1257/9
NAZWA I ADRES INWESTORA	PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA P.W. ŚW. ANDRZEJA BOBOLI UL. OGRODOWA 2, 86-100 ŚWIECIE

Funkcja i zakres	Imię i nazwisko	Nr uprawnień i specjalność	Podpis
Projektant architektura	Danuta Piotrowicz tech. architekt	GP-KZ 7342/157/94 architektura	
Projektant architektura	Antoni Kolano inżynier budownictwa	GP-KZ 7342/86/94 GT.III.7210/49/78 architektura	
Data opracowania	MAJ 2024 ROK		

SPIS TREŚCI

strona

1.	<u>Strona tytułowa projektu zagospodarowania działki</u>	1
2.	Zawartość opracowania	2
3.	Oświadczenie projektantów	3
4.	Część opisowa	4
	• Opis do projektu zagospodarowania terenu	5-11
	• Analiza obszaru oddziaływania projektowanego obiektu	12-14
5.	Część graficzna	15
	• Rys. PZ1 – Projekt zagospodarowania działki	16

Świecie, dnia 24.05.2024 r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 967) art. 34, ust. 3d, pkt. 3, oświadczam, że projekt zagospodarowania działki prac restauratorskich i robót budowlanych przy elewacji budynku plebanii zespołu kościoła parafialnego p.w. św. Andrzeja Boboli w Świeciu oraz remont pochylni dla osób niepełnosprawnych, na działce nr 1257/9, położonej w miejscowości Świecie, przy ul. Ogrodowej 2, 86-100 Świecie, obręb ewidencyjny Świecie jest wykonany zgodnie z wymogami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT ARCHITEKTURY:

Imię i nazwisko: tech. architekt Danuta Piotrowicz

Nr uprawnień: GP-KZ 7342/157/94

.....

/pieczętka i podpis/

PROJEKTANT ARCHITEKTURY:

Imię i nazwisko: inż. Antoni Kolano

Nr uprawnień: GP-KZ 7342/86/94

GT.III.7210/49/78

.....

/pieczętka i podpis/

CZĘŚĆ OPISOWA

O P I S

do projektu zagospodarowania działki nr 1257/9, w miejscowości Świecie, przy ul. Ogrodowej 2, 86-100 Świecie

Inwestor: *Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Andrzeja Boboli*
ul. Ogrodowa 2
86-100 Świecie

I. DANE OGÓLNE

1.1. Podstawa opracowania

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony Uchwałą Nr 135/08 Rady Miejskiej w Świeciu, z dnia 24.04.2008 r.
- Wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej
- Mapa do celów projektowych, w skali 1:500, sporządzona przez uprawnionego geodetę.
- Zlecenie Inwestora.
- Uzgodnienia z jednostkami opiniującymi.

1.2. Przepisy prawne

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo Budowlane (tekst jednolity, Dz. U. 2023, poz. 967).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury, z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003, Nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, z dnia 11 września 2020 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022, poz. 1679).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz. U. 2023, poz. 977).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury, z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity, Dz. U. 2022, poz. 1225).
- Rozporządzenie Rady Ministrów, z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity (Dz. U. 2019, poz. 1839).
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r., o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity, Dz. U. 2023, poz. 1113).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity, Dz. U. z 2023 r., poz. 877).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity, Dz. U. 2023, poz. 1336).
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r., Prawo wodne (tekst jednolity, Dz. U. 2023, poz. 1478),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity, Dz. U. 2003 nr 162 poz. 1568),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,

II. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

2.1.1. Na terenie działki nr 1257/9, w miejscowości Świecie, przy ul. Ogrodowej 2, 86-100 Świecie, projektuje się prace restauratorskie i roboty budowlane przy elewacji budynku plebanii zespołu kościoła parafialnego p.w. św. Andrzeja Boboli w Świeciu oraz remont pochylni dla osób niepełnosprawnych. Budynek plebanii został wybudowany w latach 90-tych XIX wieku i znajduje się w rejestrze zabytków pod nr A/857/1-3.

Przedmiotem opracowania jest naprawa i termomodernizacja ścian zewnętrznych budynku plebanii wraz z remontem pochylni dla osób niepełnosprawnych. Prace restauratorskie i roboty budowlane dotyczą głównej bryły budynku plebanii.

Istniejący budynek plebanii jest parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony, z dachem czterospadowym, naczółkowym z lukarnami dachowymi i tzw. „wolimi oczkami” oraz ze stropodachem. Dach na budynku pokryty jest dachówką typu „karpiówka” oraz stropodach pokryty papą. Ściany zewnętrzne budynku są tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym i wykończone strukturą typu baranek.

2.1.2. Działka nr 1257/9 stanowi teren przeznaczony pod funkcję usług sakralnych (kościół z budynkiem parafialnym i towarzyszącą zabudową garażowo-gospodarczą, z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej), oznaczony jako C22 UK oraz teren o funkcji komunikacyjnej – drogi dojazdowe oznaczony jako C012KDD.

III. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 1257/9

3.1. Istniejący stan zagospodarowania terenu działki nr 1257/9

- budynek plebanii,

Dane techniczne (wg PN-ISO 9836:2022):

- pow. zabudowy	-	424 m ²
- pow. użytkowa	-	476,6 m ²
- kubatura	-	1613,6 m ³
- wysokość	-	11,59 m
- długość	-	26,78 m
- szerokość	-	22,57 m
- liczba kondygnacji naziemnych	-	2
- liczba kondygnacji podziemnych	-	1

- budynek garażowy,

- budynek gospodarczo-garażowy,

- budynek organistówki,

- kapliczki,

- zewnątrz instalacja i przyłącze kanalizacji sanitarnej,

- zewnątrz instalacja i przyłącze kanalizacji deszczowej,

- przyłącze wodociągowe,
- przyłącze i sieć elektroenergetyczna,
- przyłącze i sieć telekomunikacyjna,
- przyłącze ciepłownicze,
- przyłącze i sieć gazowa,
- miejsce gromadzenia odpadów stałych w szczelnych pojemnikach,
- utwardzenie terenu i miejsca postojowe,
- ogrodzenie terenu,
- zjazdy z dróg gminnych (publicznych),

IV. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI NR 1257/9

4.1. Budynek plebanii po pracach restauratorskich i robotach budowlanych przy elewacji:

Dane techniczne (wg PN-ISO 9836:2022):

- pow. zabudowy	-	431,45 m ²
- pow. użytkowa	-	476,6 m ²
- kubatura	-	1667,21 m ³
- wysokość	-	11,59 m
- długość	-	26,93 m
- szerokość	-	22,72 m
- liczba kondygnacji naziemnych	-	2
- liczba kondygnacji podziemnych	-	1

4.2. Projektowany remont istniejącej pochylni dla osób niepełnosprawnych, o nachyleniu 8%, o szerokości biegu o wym. 1,10 m, w celu dostosowania do obowiązujących przepisów. Nawierzchnia podjazdu i schodów zewnętrznych z kostki betonowej. Poręcz i balustrada ze stali nierdzewnej.

V. DANE FORMALNO – PRAWNE

Dane ewidencyjne:

Województwo – kujawsko-pomorskie,

Powiat – świecki,

Jednostka ewidencyjna – Świecie-Miasto, Nr 041409_4,

Obręb ewidencyjny – Świecie nr 0001,

Bilans terenu

Powierzchnia działki nr 1257/9	-	3 599 m ²
- B – tereny mieszkaniowe	-	2 075 m ²
- Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	-	1 524 m ²

VI. ZESTAWIENIE ELEMENTÓW TERENU DZIAŁKI

Tab. 1. Zestawienie powierzchni terenu działki nr 1257/9

Lp.	Nazwa	Powierzchnia [m²]	Powierzchnia [%]
Projektowana i istniejąca zabudowa			
1	Istniejący budynek plebanii - objęty opracowaniem	432,57	12,02%
2	Istniejący budynek garażowy	79,38	2,21%
3	Istniejący budynek gospodarczo-garażowy	55,00	1,53%
4	Istniejący budynek organistówki	104,75	2,91%
5	Istniejąca kapliczka nr 1	5,75	0,16%
6	Istniejąca kapliczka nr 2	16,70	0,46%
7	Istniejąca kapliczka nr 3	6,10	0,17%
Razem:		700,25	19,46%
Projektowane i istniejące utwardzenie terenu			
8	Projektowane utwardzenie - pochylnia dla osób niepełnosprawnych i schody	31,85	0,88%
9	Istniejące utwardzenie	1 014,57	28,19%
Razem:		1 046,42	29,08%
Zieleń towarzysząca (teren biologicznie czynny)			
10	Zieleń towarzysząca	1 852,33	51,47%
Razem:		1 852,33	51,47%
Ogółem:		3 599,00	100,00%

Całkowita powierzchnia zabudowy istniejących obiektów wynosi 19,46 %, powierzchnia projektowanych i istniejących utwardzeń terenu wynosi 29,08 %, natomiast powierzchnia terenu biologicznie czynna stanowi 51,47 %, w stosunku do powierzchni działki nr 1257/9.

VII. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023 poz. 1563) niniejszy projekt nie podlega uzgodnieniu pod względem ochrony przeciwpożarowej, ponieważ projektowane roboty budowlane nie zaliczają się zgodnie z §3 ust. 2 do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego, a także zapewnienia drogi pożarowej do obiektu budowlanego oraz nie zmienia rozwiązań projektowych dotyczących warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego, dlatego uzgodnienie nie jest wymagane.

Budynek plebanii został wybudowany w latach 90-tych XIX wieku i znajduje się w rejestrze zabytków pod nr A/857/1-3.

Istniejący budynek plebanii jest parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony, z dachem czterospadowym, naczółkowym z lukarnami dachowymi i tzw. „wolimi oczkami” oraz ze stropodachem. Dach na budynku pokryty jest dachówką typu „karpiówka” oraz stropodach pokryty papą. Ściany zewnętrzne budynku są tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym i wykończone strukturą typu baranek.

W budynku kościoła objętym opracowaniem wszystkie rozwiązania projektowe dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej pozostają bez zmian.

7.1. **Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji**

Dane techniczne (wg PN-ISO 9836:2022):

- pow. zabudowy	-	431,45 m ²
- pow. użytkowa	-	476,6 m ²
- kubatura	-	1667,21 m ³
- wysokość	-	11,59 m
- długość	-	26,93 m
- szerokość	-	22,72 m
- liczba kondygnacji naziemnych	-	2
- liczba kondygnacji podziemnych	-	1

7.2. **Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania**

Budynek plebanii ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania kwalifikuje się do strefy pożarowej zagrożenia ludzi ZL - pozostaje bez zmian.

7.3. **Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy**

Zgodnie z §212, ust. 2 i 3 oraz §216, ust.1 przepisu [1] istniejący budynek kościoła wykonany został w klasie odporności pożarowej „D” – bez zmian.

7.4. **Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej**

Budynek kościoła nie posiada pomieszczeń oraz stref zagrożonych wybuchem.

7.5. **Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.**

Zgodnie z § 271, §272 i §273 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Najbliżej zlokalizowany budynek garażowy znajduje się w odległości 2,82 m od budynku plebanii na działce inwestora nr 1257/9. Najbliżej zlokalizowany budynek gospodarczy znajduje się w odległości 14,36 m od budynku plebanii na działce budowlanej nr 1255/10.

Istniejąca plebania zlokalizowana jest w najmniejszej odległości wynoszącej 3,37 m, od granicy z działką budowlaną nr 1257/8.

7.6. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

a) Drogach pożarowych oraz dojazdach dla ekip ratowniczych

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., nr 124, poz. 1030) [4] **dojazd dla wozów straży pożarnej drogą pożarową, wg §12 ust. 1, pkt. 5 przepisu dla przedmiotowego budynku nie jest wymagany.**

Dojazd dla służb pożarniczych jest zapewniony poprzez istniejące zjazdy z dróg gminnych (publicznych), następnie poprzez istniejące utwardzone nawierzchnie.

b) Zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych

Zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 2 oraz §5 ust. 1, pkt. 1 przepisu [4] budynek wymaga zabezpieczenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm³/s – istniejący hydrant zewnętrzny Hp80 na sieci wodociągowej przy ul. Ogrodowej w odległości 54,87 m.

7.7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu

Wszystkie informacje są zawarte w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

7.8. Podstawa opracowania

- Przepis [1] - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022, poz. 1225).

- Przepis [2] - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023, poz. 822).

- Przepis [3] - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023 poz. 1563).

- Przepis [4] - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., nr 124, poz. 1030).

- Przepis [5] – Norma PN-B-02852 Ochrona przeciwpożarowa budynków – Obliczenia gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.

VIII. INFORMACJE I DANE

a) Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Zgodnie z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy spełnić następujące ograniczenia:

- nakaz stosowania kolorystyki elewacji budynku parafialnego oraz zabudowy gospodarczej stonowanej, harmonizującej z obiektem kościoła – warunek spełniony,
- całkowity zakaz umieszczania reklam – warunek spełniony,
- nakaz stosowania do pokrycia dachów zabudowy garażowo-gospodarczej dachówki ceramicznej lub innych materiałów historycznych, np. papy – warunek spełniony,
- istniejące drzewa do ochrony – warunek spełniony,
- istniejąca zabudowa do zachowania – warunek spełniony,
- w przypadku obiektów wpisanych do rejestru zabytków zakaz prowadzenia wszelkich robót budowlanych bez zgody WKZ – warunek spełniony,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu maksimum 30 % – warunek spełniony,
- wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu minimum 30 % – warunek spełniony,

Projektowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami zapisanymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym Uchwałą Nr 135/08 Rady Miejskiej w Świeciu, z dnia 24.04.2008 r.

b) Dane informacyjne dotyczące działki lub terenu, na którym projektowany jest obiekt budowlany zawierające informacje dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury

Teren objęty opracowaniem znajduje się w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej i „W” ochrony archeologicznej. Zespół kościoła parafialnego p.w. św. Andrzeja Boboli (kościół, plebania, organistówka) wpisany jest do rejestru zabytków (nr rej. A/857/1-3).

c) Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Teren działki budowlanej o naturalnym ukształtowaniu, gruncie rodzimym, nie wymagającym wymiany. Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego, więc nie występuje negatywny wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

d) Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na istniejące środowisko przyrodnicze oraz nie wpływa negatywnie na warunki higieniczne i zdrowie użytkowników.

.....
(opracował)

Analiza obszaru oddziaływania projektowanego obiektu

1. Przepisy prawne

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 967) [PB],
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury, z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) [WT],
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony Uchwałą Nr 135/08 Rady Miejskiej w Świeciu, z dnia 24.04.2008 r. [MPZP],

2. Analiza oddziaływania obiektu

Analiza w zakresie

Ochrona przed hałasem

Projektowane prace restauratorskie i roboty budowlane przy elewacji plebanii zespołu kościoła parafialnego p.w. św. Andrzeja Boboli w Świeciu oraz remont pochylni dla osób niepełnosprawnych z wykonanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobem użytkowania nie będzie emitować szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

Lokalizacja inwestycji na terenie objętym ochroną

Teren objęty opracowaniem znajduje się w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej i „W” ochrony archeologicznej.

Odległość od ujęć wody

Nie dotyczy.

Zanieczyszczenia pyłowe, gazowe i płynne

Planowane prace budowlane będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka, ich stężenie nie przekroczy standardów jakości środowiska.

Oddziaływanie na środowisko gruntowo – wodne

Projektowana inwestycja nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania obiektu nie będzie wpływał negatywnie na zachowania biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania.

Wody opadowe i roztopowe z dachu budynku są odprowadzone do sieci kanalizacji deszczowej.

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły

Przesłanianie

Zgodnie z §13.1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projektowana inwestycja nie zmienia parametrów uzyskania naturalnego oświetlenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi.

Zacienianie

Zgodnie z § 40 i § 60.1 i 2 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projektowana inwestycja nie ogranicza dostępu do światła i słońca w obiektach na nieruchomościach sąsiednich.

Jeżeli projektowane budynki na działkach sąsiednich, będą usytuowane zgodnie z warunkami technicznymi to nie będą zacieniane przez przedmiotowy budynek.

Uwarunkowania wynikające z przesłanek lokalnych, dotyczących regulacji miejscowego zagospodarowania

Po realizacji przedmiotowej inwestycji, na sąsiednich działkach, nie zmieni się możliwość uzyskania wskaźnika intensywności zabudowy oraz funkcja zabudowy.

Analiza w zakresie zabudowy i zagospodarowania działki

Usytuowanie budynku

Zgodnie z §12 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Najbliżej zlokalizowany budynek garażowy znajduje się w odległości 2,82 m od budynku plebanii na działce inwestora nr 1257/9. Najbliżej zlokalizowany budynek gospodarczy znajduje się w odległości 14,36 m od budynku plebanii na działce budowlanej nr 1255/10. Istniejąca plebania zlokalizowana jest w najmniejszej odległości wynoszącej 3,37 m, od granicy z działką budowlaną nr 1257/8.

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych

Zgodnie z §18, §19 i §21 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Na terenie działki nr 1257/9, znajduje się istniejący parking z miejscami postojowymi na samochody osobowe w tym również dla osoby niepełnosprawnej. Lokalizacja istniejących miejsc postojowych, wg graficznej części opracowania, zgodnie z wymogami zawartymi w powyższym rozporządzeniu i pozostaje bez zmian.

Dostęp do dróg publicznych

Działka nr 1257/9 posiada dostęp do dróg publicznych – poprzez istniejące zjazdy z dróg gminnych (ul. 10 lutego – działka nr 1226/1 i ul. Ogrodowa – działka nr 1224/4).

Miejsca gromadzenia odpadów stałych

Zgodnie z §23 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Lokalizacja miejsca gromadzenia odpadów stałych - istniejąca, w szczelnych pojemnikach, na działce nr 1257/9, w odległości 3,36 m od granicy z działką budowlaną nr 1255/10 oraz w odległości powyżej 10 m od okien i drzwi w budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

Studnie

Zgodnie z §31 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Nie dotyczy.

Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe

Zgodnie z §36.1 i §38 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Nie dotyczy.

Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Zgodnie z § 271, §272 i §273 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Najbliżej zlokalizowany budynek garażowy znajduje się w odległości 2,82 m od budynku plebanii na działce inwestora nr 1257/9. Najbliżej zlokalizowany budynek gospodarczy znajduje się w odległości 14,36 m od budynku plebanii na działce budowlanej nr 1255/10.

Istniejąca plebania zlokalizowana jest w najmniejszej odległości wynoszącej 3,37 m, od granicy z działką budowlaną nr 1257/8.

W związku z powyższym projektowana inwestycja spełnia wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego i nie zmienia warunków użytkowania, na terenach sąsiednich.

Analiza w zakresie lokalizacji infrastruktury technicznej i komunikacyjnej

Obszar oddziaływania w zakresie lokalizacji infrastruktury technicznej – pozostaje istniejący.

3. Obszar oddziaływania obiektu – podsumowanie

Na podstawie przeprowadzonej analizy należy stwierdzić, że obszar oddziaływania projektowanego zamierzenia nie wprowadza ograniczenia w zabudowie sąsiednich nieruchomości i mieści się w granicach działki nr 1257/9.

.....
(opracował)

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Usługi Geodezyjne „GEO-MIR”
 Mir...
 86-105 Świecie...
 REGON 34051...
 tel. 0-504 502 820

Województwo: kujawsko-pomorskie
 Powiat: świecki
 Jednostka ewidencyjna: 041409_4, Świecie - Miasto
 Obręb: 0001, Świecie
 Działka: 1257/9

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 Sekcje mapy: 6.199.24.04.3.2; 6.199.24.04.4.1; 6.199.24.04.2.3; 6.199.24.04.1.4
 Układ odniesienia: PL-ETRF 89, układ wsp. płaskich: PL-2000(18)
 Ukt. wys.: PL-EVRF2007-NH
 ID: 6640.762.2020

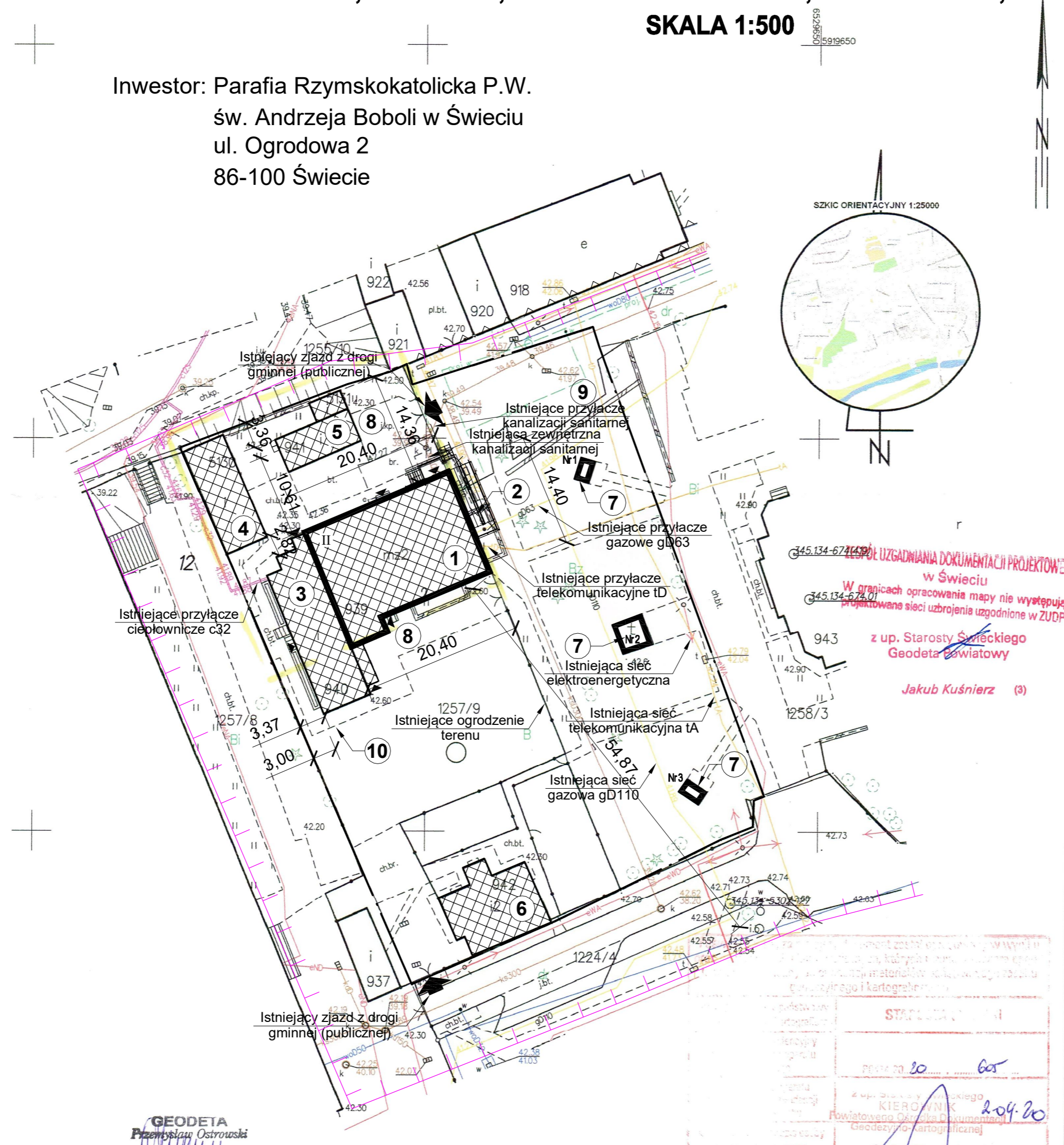
SKALA 1:500

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

NR 1257/9, W ŚWIECIU, PRZY UL. OGRODOWEJ 2, 86-100 ŚWIECIE, GMINA ŚWIECIE

SKALA 1:500

Investor: Parafia Rzymskokatolicka P.W.
 św. Andrzeja Boboli w Świeciu
 ul. Ogrodowa 2
 86-100 Świecie



LEGENDA:

- GRANICA DZIAŁKI
- PROJEKTOWANE PRACE RESTAURATORSKIE I ROBOTY BUDOWLANE
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- II LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH
- ZIELEŃ TOWARZYSZĄCA (POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA)
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- ISTNIEJĄCY OBIEKT/ELEMENT PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI
- STREFA "A" ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ I STREFA "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

OZNACZENIA:

- 1 - PROJEKTOWANE PRACE RESTAURATORSKIE I ROBOTY BUDOWLANE PRZY ELEWACJI BUDYNKU PLEBANI
- 2 - PROJEKTOWANY REMONT POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- 3 - ISTNIEJĄCY BUDYNEK PLEBANI
- 4 - ISTNIEJĄCY BUDYNEK GARAŻOWY
- 5 - ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCZO-GARAŻOWY
- 6 - ISTNIEJĄCY BUDYNEK ORGANISTÓWKI
- 7 - ISTNIEJĄCE KAPLICZKI
- 8 - ISTNIEJĄCE UTWARDZENIE TERENU
- 9 - ISTNIEJĄCE MIEJSCA POSTOJOWE
- 10 - ISTNIEJĄCE MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH W SZCZELNYCH POJEMNIKACH

UWAGA:
 POZIOM POSADOWIENIA POSADZKI (P.P.P) W BUDYNKU POZOSTAJE ISTNIEJĄCY.

ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I WYKONAWSTWA INWESTYCYJNEGO BUDOMEX
 ul. Wodna 1B; 86 - 105 Świecie tel./fax/ (52) 33-15-313 e-mail: projekty@budomex.biz

Projekt zagospodarowania działki

NAZWA OBIEKTU	PRACE RESTAURATORSKIE I ROBOTY BUDOWLANE PRZY ELEWACJI BUDYNKU PLEBANI ZESPÓŁU KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO P.W. ŚW. ANDRZEJA BOBOLI W ŚWIECIU ORAZ REMONT POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	SKALA: 1:500	
ADRES OBIEKTU	DZ. NR 1257/9, UL. OGRODOWA 2, 86-100 ŚWIECIE	DATA: 05.2024r.	
NAZWA INWESTORA	PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA P.W. ŚW. ANDRZEJA BOBOLI UL. OGRODOWA 2, 86-100 ŚWIECIE	NR RYS.: PZ1	
Projektant	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
Danuta Piotrowicz tech. architekt	GP-KZ 7342/157/94	Architektura	
Projektant	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
Antoni Kolano	GP-KZ 7342/86/94	Architektura	

GEODETA
 Przemysław Ostrowski
 Świecie
 MGPIB Nr 11359

UWAGA! Nie wyklucza się istnienia w terenie również innych urządzeń podziemnych ułożonych, a nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Poświadczenie za zgodność z oryginałem kopii mapy do celów projektowych

inż. Antoni Kolano