

## Projekt umowy

## UMOWA nr ...../2024

zawarta w dniu ..... pomiędzy **Parafią p.w. Świętego Andrzeja Boboli w Świeciu** zwaną dalej **Zamawiającym**, w imieniu której działa ksiądz Bogusław Patoleta – Proboszcz Parafii (NIP: 559 14 14 775, REGON: 040082389),

a

....., działającym na podstawie wpisu do ....., (NIP: .....; REGON: .....),

zwanym / zwaną w dalszej treści umowy **Wykonawcą**

łącznie zwanymi **Stronami**, a odrębnie **Stroną**.

## § 1

1. **Zamawiający**, zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem zakupowym z dnia 8.07.2024r. na podstawie którego ustawa Prawo zamówień publicznych nie znajduje zastosowania zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania zamówienia - realizacji inwestycji pn: ” Prace restauratorskie i roboty budowlane przy elewacji budynku plebanii zespołu kościoła parafialnego p.w. Świętego Andrzeja Boboli w Świeciu oraz remont pochylni dla osób niepełnosprawnych”.
2. Integralną częścią umowy jest dokumentacja zamówienia oraz oferta **Wykonawcy**.
3. **Wykonawca** oświadcza, że wypełnił obowiązek informacyjny przewidziany w art. 14 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały przekazane do realizacji niniejszej umowy.
4. Inwestycja jest dofinansowana ze środków otrzymanych z Programu: Rządowy Program Odbudowy Zabytków, zwanego dalej Programem.

## § 2

1. Rozpoczęcie robót nastąpi do 30.08.2024 r.
2. Termin zakończenia robót ustala się do 30.11.2024 r. od daty podpisania umowy.
3. Termin, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy jest terminem ostatecznego, bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.

## § 3

1. Obowiązki Koordynatora ze strony **Zamawiającego** pełnić będzie .....
2. Obowiązki Koordynatora ze strony **Wykonawcy** pełnić będzie .....
3. **Wykonawca** zapewnia kierownika budowy i kierownika prac konserwatorskich (zgodnie z wymaganiami określonymi w decyzji nr 260/2024 Starosty Świeckiego z dnia 18.06.2024 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę oraz pozwoleniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków decyzja Nr 198/2015 z dn. 10.11.2015 zmienionego decyzją Nr 325/2020 z dnia 16.12.2020r. Osoba/osoby ta/te posiadać musi/muszą odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wymagane art. 37a ust. 1 i 2 i 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zmianami) i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zmianami), uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie. Osoba/osoby ta/te posiadać musi/muszą odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wymagane prawem budowlanym uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji budownictwie lub uprawniona/uprawnione do kierowania pracami przy zabytkach rejestrowych.

## § 4

1. Roboty budowlane określone w § 1 umowy wykonywane będą zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zmianami), Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r o Ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.), projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę (decyzja nr 260/2024

- z dnia 18.06.2024 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę), pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków decyzja Nr 198/2015 z dn. 10.11.2015 zmienionego decyzją Nr 325/2020 z dnia 16.12.2020r., przedmiarem robót, obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną, zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy, w tym dla użytkowników obiektów oraz w sposób nie zakłócający pracy kościoła.
2. **Wykonawca** potwierdza, że zapoznał się z dokumentami zamówienia, w tym z dokumentacjami projektowymi i nie zgłasza żadnych uwag, czy zastrzeżeń w ich zakresie.
  3. **Wykonawca** przed przystąpieniem do realizacji robót zobowiązany jest w szczególności do oznakowania i zabezpieczenia terenu robót oraz utrzymywania zabezpieczenia i oznakowania przez cały czas trwania robót. **Wykonawca** zapewni bezpieczne wejście do plebanii w miejscach wykonywania robót oraz zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu przed ewentualnymi zniszczeniami we własnym zakresie. Usterki i szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy będą usuwane natychmiast po ich powstaniu przez **Wykonawcę** na jego koszt.
  4. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność cywilną za roboty oraz wszelkie szkody i straty, które spowodował w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w tym usuwanie usterek. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność cywilną na zasadach ogólnych za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników oraz osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym ruchem pojazdów i pieszych oraz ponosi ryzyko likwidacji zdarzeń losowych na terenie robot. **Wykonawca** odpowiada również za wybrane metody działań i bezpieczeństwa na terenie realizacji przedmiotu umowy.
  5. **Wykonawca** zobowiązuje się do posiadania, w całym okresie trwania niniejszej umowy, aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy o kwocie ubezpieczenia nie mniejszej niż 250 000,00 zł
  6. **Wykonawca** zobowiązany jest do wywiezienia materiałów z rozbiórki na własny koszt oraz ich utylizację zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska.

7. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność i koszty za organizację swojego zaplecza socjalnego wraz z urządzeniami. **Wykonawca** odpowiada za utrzymanie miejsc prowadzonych robót w należytym stanie i porządku oraz zapewnienie na terenie budowy odpowiednich warunków bhp i p.poż., a po zakończeniu robót w danym dniu uprzątnięcie terenu budowy.
8. **Wykonawca** jest zobowiązany do:
- 1) natychmiastowego usuwania wszelkich szkód i awarii spowodowanych w trakcie realizacji robót,
  - 2) niezwłocznego usuwania wad materiałów lub robót ujawnionych w czasie wykonywania przedmiotu umowy lub ujawnionych w czasie odbiorów,
  - 3) przygotowania dokumentacji powykonawczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlającej dokumentującej stan faktyczny wykonania robót do każdego protokołu odbioru,
  - 4) ścisłej współpracy z Koordynatorem **Zamawiającego**, w całym okresie realizacji przedmiotu umowy,
  - 5) niezwłocznego informowania **Zamawiającego** o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
  - 6) angażowania osób posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im obowiązków w ramach wykonywania przedmiotu umowy, wyspecyfikowanych w umowie celem terminowej realizacji przedmiotu umowy,
9. **Wykonawca** oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.

## § 5

1. **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo budowlane oraz wymaganiom projektu, co do jakości, kompletności i funkcjonalności.

3. Wszystkie materiały, wyroby budowlane i urządzenia zastosowane do realizacji przedmiotu umowy muszą być w gatunku pierwszym i muszą posiadać ważne atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. **Wykonawca** zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody **Zamawiającego** na zastosowanie materiałów, przed ich wbudowaniem. Na każde żądanie **Zamawiającego** (Koordynatora) **Wykonawca** zobowiązany jest przed zatwierdzeniem wniosków materiałowych okazywać w/w dokumenty. **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** wszystkie atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dotyczące przedmiotu umowy, przy jego odbiorze.
4. Na każde żądanie **Zamawiającego** (Koordynatora) **Wykonawca** zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** wszelkie niezbędne dokumenty dotyczące przedmiotu umowy przy jego odbiorze.
5. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
6. Jeżeli **Wykonawca** wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy.
7. **Wykonawca** ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi **Wykonawca**.

## § 6

1. **Wykonawca** wykona następujący zakres robót budowlanych siłami własnymi:  
.....

2. **Wykonawca** wykona następujący zakres robót budowlanych za pomocą niżej wymienionych Podwykonawców:  
.....

## § 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest niezmiennie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie niezmiennie wynagrodzenie ryczałtowe **Wykonawcy** za przedmiot umowy określony w § 1 ustala się na łączną kwotę .....zł **brutto** (słownie złotych: .....), co w chwili zawarcia umowy stanowi kwotę netto ..... zł (słownie złotych: .....).
3. Kwota wymieniona w § 7 ust. 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania, a w szczególności.:
  - 1) wartość roboty określonej w przedmiocie umowy,
  - 2) podatek od towarów i usług,
  - 3) wszelkie podatki, opłaty i należności publiczno-prawne,
  - 4) koszty oznakowania i zabezpieczenia robót oraz koszty utrzymywania zabezpieczenia i oznakowania przez cały czas trwania robót,
  - 5) koszty pracy ludzi i sprzętu,
  - 6) wszystkie zastosowane materiały, narzędzia i urządzenia,
  - 7) wszelkie roboty przygotowawcze,
  - 8) koszty ubezpieczeń,
  - 9) koszty transportu, koszty załadunków i wyładunków,
  - 10) koszty wszelkich robót porządkowych,
  - 11) koszty urządzenia, eksploatacji i likwidacji placu budowy,
  - 12) koszty przywrócenia terenu prowadzenia robót do stanu istniejącego przed rozpoczęciem robót,
  - 13) koszty badań, sprawdzeń, prób i pomiarów,
  - 14) koszty wytworzenia, uprzątnięcia, wywiezienia i utylizacji odpadów z placu budowy (materiałów z rozbiórki),
  - 15) koszty wykonania dokumentacji powykonawczej,
  - 16) koszty usunięcia usterek i szkód powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
  - 17) wszelkie opłaty i odszkodowania za szkody, koszty oraz straty wynikłe w związku z prowadzonymi robotami.

4. Podatek VAT wynosi 23 % i zawarty jest w wynagrodzeniu z § 7 ust. 2 umowy.
5. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót, na podstawie którego dokonał wyliczenia ceny i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust. 2 umowy.

## § 8

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
  - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia brutto z § 7 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
  - 2) z tytułu odstąpienia od wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto z § 7 ust. 2,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi za wady przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia brutto z § 7 ust. 2, za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad - usterek, za każdy przypadek,
  - 4) w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania przez **Wykonawcę** obowiązków wynikających z umowy z przyczyn leżących po jego stronie – w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto z § 7 ust. 2, za każdy przypadek.
2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne z tytułu odstąpienia od wykonania umowy z winy **Zamawiającego** w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia z § 7 ust. 2 za wyjątkiem przypadków określonych w § 13 ust. 1.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia z § 7 ust. 2.
4. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Strony mogą odstąpić od naliczania kar umownych.

6. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość potrącenia kar i/lub kompensaty z bieżącego wynagrodzenia **Wykonawcy**.

### § 9

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot umowy.
2. **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** gotowość do odbioru.
3. **Zamawiający** wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru przedmiotu umowy, zawiadamiając o tym **Wykonawcę**, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez **Wykonawcę**.
4. **Zamawiający** powołuje Komisję odbioru.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad i usterek. Bezusterkowy protokół odbioru robót stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT. Protokół winien zostać podpisany przez obie strony umowy. W przypadku uchylania się **Wykonawcy** od obowiązku podpisania protokołu, **Zamawiający** dokona jednostronnego spisania i podpisania protokołu, a ustalenia takiego protokołu będą dla **Wykonawcy** w pełni wiążące.
6. **Wykonawca** zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad i usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. **Zamawiający** wyznaczy także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji.
8. **Zamawiający** może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy, to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad,



- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
- a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może odstąpi od umowy na zasadach przewidzianych przepisami prawa.

## § 10

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy oraz wbudowane materiały zostanie rozszerzona i będzie równa okresowi trwania gwarancji, tj. na 60 miesięcy, licząc od daty jego ostatecznego odbioru.
2. **Wykonawca** udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy oraz wbudowane materiały na okres 60 miesięcy, licząc od daty jego ostatecznego odbioru, zobowiązując się do bezpłatnego usuwania wad fizycznych przedmiotu umowy, jeżeli wady te ujawnią się we wskazanym wyżej okresie.
3. O wykryciu wady przedmiotu umowy w okresie gwarancji **Zamawiający** obowiązany jest zawiadomić **Wykonawcę** na piśmie. Wiążącą **Wykonawcę** formą zawiadomienia o wadzie jest również zawiadomienie dokonane przez **Zamawiającego** za pośrednictwem telefonu lub poczty elektronicznej – potwierdzone następnie na piśmie.
4. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie w formie pisemnej albo w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem elektronicznym (kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym), uzgadniając sposób i termin usunięcia wady – z zastrzeżeniem ust. 5.
5. W razie uchylania się przez **Wykonawcę** od obowiązków określonych w ust. 4 – dokonane w tym względzie jednostronne ustalenia **Zamawiającego** - przedstawione **Wykonawcy** w jednej z form przewidzianych dla zawiadomienia o wadzie – są dla **Wykonawcy** wiążące.
6. Ustalony przez strony termin usunięcia wady liczony jest od daty jego ustalenia, zaś w przypadku określonym w ust. 5 – od daty zawiadomienia **Wykonawcy** o ustaleniach **Zamawiającego** w przedmiocie sposobu i terminu usunięcia wady. Jako datę

zawiadomienia przyjmuje się datę przekazania **Wykonawcy** informacji w formie telefonicznej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, a w przypadku zawiadomienia dokonanego wyłącznie na piśmie – datę, w której pismo zostało **Wykonawcy** doręczone, bądź też **Wykonawca** miał możliwość zapoznania się z jego treścią.

7. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad oraz do zgłoszenia u **Zamawiającego** żądania wyznaczenia terminu na odbiór wykonanych w tym zakresie robót - w jednej z form przewidzianych dla zawiadomienia o wadach.
8. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przez strony w formie pisemnej albo w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem elektronicznym (kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym).
9. W przypadku nieusunięcia przez **Wykonawcę** wad ujawnionych w okresie gwarancji w uzgodnionym przez strony terminie albo w terminie jednostronnie ustalonym przez **Zamawiającego** – zgodnie z ust. 5 – **Zamawiający** ma prawo powierzenia usunięcia stwierdzonych wad innemu podmiotowi – na koszt i niebezpieczeństwo **Wykonawcy**.
10. **Wykonawca** zobowiązany jest w ramach gwarancji usuwać powstałe usterki w terminie: 14 dni, chyba, że ze względu na specyfikę danej usterki nie będzie jej się dało usunąć we wspomnianym terminie, wtedy **Wykonawca** zawiadomi **Zamawiającego** o terminie usunięcia usterki nie dłuższym jednak niż 28 dni.

## § 11

1. Strony ustalają, że rozliczanie robót będzie odbywać się na podstawie faktur częściowych, co miesiąc potwierdzonych przez inspektora nadzoru do 90% wartości zadania i faktury końcowej wystawionej po zakończeniu i odebraniu całego zadania inwestycyjnego.
2. Wynagrodzenie **Wykonawcy** rozliczane fakturą częściową nie może być mniejsze od udziału własnego **Zamawiającego** w Programie, określonego w promesie dotyczącej dofinansowania w ramach inwestycji z Programu.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do wystawienia faktur po pisemnym potwierdzeniu tego faktu w protokole odbioru, w terminie określonym w obowiązujących przepisach prawa.

4. Faktury należy wystawiać na Parafię p.w. Świętego Andrzeja Boboli w Świeciu. NIP 559 14 14 775.
5. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona **Wykonawcy**.
6. **Zamawiający** za prawidłowo wystawioną fakturę częściową zobowiązuje się zapłacić w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez **Zamawiającego**.
7. **Wykonawca** zobowiązuje się do zapewnienia finansowania inwestycji w części nie pokrytej wkładem własnym **Zamawiającego** na czas poprzedzający wypłatę środków Programu, przy czym zapłata wynagrodzenia **Wykonawcy** w całości nastąpi po wykonaniu zamówienia w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia dokonania odbioru robót przez **Zamawiającego**.
8. Za datę zapłaty strony ustaliły dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
9. Wynagrodzenie należne **Wykonawcy** przekazane będzie na rachunek bankowy podany w fakturze VAT.
10. Za opóźnienie w realizacji zapłaty przez **Zamawiającego**, **Wykonawca** może od niego żądać zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
11. **Zamawiający** oświadcza, że będzie realizował płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment). Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w § 11 ust. 6 i 7 umowy.
12. Podzielną płatność (tzw. split payment) stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0 % lub objęte odwrotnym obciążeniem.
13. **Wykonawca** oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez **Zamawiającego** płatności w systemie podzielonej płatności (tzw. split payment).
14. **Wykonawca** oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a

ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r., poz. 2324 z późn. zmianami) prowadzony jest rachunek VAT.

15. Jeżeli **Zamawiający** stwierdzi, że rachunek bankowy podany w fakturze VAT, nie spełnia tych wymogów, o których mowa w § 11 ust. 14 umowy, to wstrzyma się z dokonaniem zapłaty do czasu wskazania rachunku spełniającego te wymagania, co nie będzie stanowiło podstawy dla **Wykonawcy** do dochodzenia odsetek lub odstąpienia od umowy.

## § 12

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany, w drodze aneksu do niniejszej umowy, nie naruszając ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 13

1. Oprócz wypadków wymienionych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym w Kodeksie cywilnym, **Zamawiającemu** - poza prawem naliczania kar umownych - przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub gdy dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) w przypadku likwidacji przedsiębiorstwa **Wykonawcy**; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższej okoliczności,
  - 3) **Wykonawca** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty, w której bezskutecznie upłynął wyznaczony przez Zamawiającego termin do rozpoczęcia robót lub ich kontynuacji przez **Wykonawcę**, przy czym wyznaczony przez **Zamawiającego** termin nie może być krótszy niż 14 dni,
  - 4) **Wykonawca** zwleka z zakończeniem robót objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne, że zakończy je w terminie, odstąpienie od umowy w tym wypadku



- może nastąpić w terminie 30 dni od daty, w której bezskutecznie upłynął wyznaczony przez **Zamawiającego** termin do rozpoczęcia robót lub ich kontynuacji przez **Wykonawcę**, przy czym wyznaczony przez **Zamawiającego** termin nie może być krótszy niż 14 dni,
- 5) **Wykonawca** wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi normami, albo niezgodnie z warunkami niniejszej umowy i pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie do zmiany sposobu wykonania w wyznaczonym mu w tym celu odpowiednim terminie, nie reaguje, przy czym wyznaczony przez **Zamawiającego** termin nie może być krótszy niż 14 dni. Po bezskutecznym upływie terminu **Zamawiający** ma prawo odstąpienia od umowy w terminie kolejnych 30 dni albo powierzenia dalszego wykonywania przedmiotu umowy innej osobie na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
2. Odstąpienie od umowy określone w ust. 1 pkt. 2-5 nastąpi z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
  - 3) **Zamawiający** w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada obowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - b) przejęcia od **Wykonawcy** pod swój dozór terenu budowy.
5. W przypadku, gdy **Wykonawca** nie przystąpi do spisania protokołu inwentaryzacji to **Zamawiający** sporządzi go jednostronnie, a ustalenia tego protokołu będą w pełni wiążące dla **Wykonawcy**.

6. W przypadku rozwiązania umowy lub jej wygaśnięcia postanowienia pkt 4 i 5 powyżej stosuje się odpowiednio.
7. **Wykonawcy** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy **Zamawiający**:
  - 1) nie uiszcza wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**;
  - 2) bez uzasadnionych przyczyn nie przystąpił do odbioru przedmiotu, odmawia dokonania odbioru przedmiotu umowy lub odmawia podpisywania protokołów, o których mowa w niniejszej umowie.

#### § 14

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporów, wynikających z umowy lub pozostających w związku z umową, o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony zobowiązują się do podjęcia próby ich rozwiązania w drodze mediacji lub innych polubownych rozwiązań sporów przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązania sporu.
2. Mogące wyniknąć spory ze stosunku objętego niniejszą umową strony poddadzą pod rozstrzygnięcie rzeczowo i miejscowo właściwego sądu dla siedziby **Zamawiającego**.

#### § 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz właściwe przepisy szczególne.

#### § 16

1. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, jeżeli wykonanie zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej, powstałe po dacie podpisania niniejszej umowy.
2. Siła wyższa oznacza zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej, a w szczególności:
  - 1) o charakterze niezależnym od Stron,
  - 2) którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,

- 3) którego nie można uniknąć, ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności.
3. Siła wyższa może obejmować wyjątkowe zdarzenia i okoliczności wymienione poniżej, ale bez ograniczania się do nich, jeśli tylko warunki określone w ust. 2 pkt. 1 – 3 są spełnione, a w szczególności:
- 1) wojna, działania wojenne, inwazja, działania wrogów zewnętrznych,
  - 2) terroryzm, rewolucja, wojna domowa, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny,
  - 3) bunt, niepokoje, zamieszki, strajki, spowodowane przez osoby inne, niż personel **Wykonawcy**,
  - 4) klęski żywiołowe takie jak na przykład trzęsienia ziemi, huragan, tajfun, niezwykle mrozy, powódzie, stan zagrożenia epidemiologicznego, stan epidemii.
4. Strona, której dotyczą okoliczności siły wyższej podejmie uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań minimalizując zwłokę lub szkodę.
5. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za rozwiązanie Umowy z powodu uchybienia, jeżeli ich opóźnienie w wywiązywaniu się lub inne niewypełnienie ich zobowiązań wynikających z Umowy jest wynikiem zaistnienia siły wyższej. **Zamawiający** nie jest zobowiązany do płacenia odsetek od nieterminowych płatności, jeżeli jest to wynikiem zaistnienia siły wyższej.
6. Jeżeli w opinii jednej ze Stron zaistniały jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej mogące mieć wpływ na wywiązanie się z jej zobowiązań, Strona ta powinna niezwłocznie powiadomić na piśmie drugą Stronę podając szczegóły dotyczące charakteru, prawdopodobnego okresu trwania i możliwych skutków takich okoliczności. O ile **Zamawiający** nie poleci inaczej, **Wykonawca** jest zobowiązany kontynuować wypełnianie swoich zobowiązań wynikających z Umowy stosując środki alternatywne po ich uprzedniej akceptacji przez **Zamawiającego**.

## § 17

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. otrzymuje **Zamawiający** i 1 egz. **Wykonawca**.

**PROBOSZCZ**  
par. św. Andrzeja Boboli w Świeciu

**Ks. dr Bogusław St. Patoleta**.....

**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**

**DIECEZJA PELPLIŃSKA**  
**Parafia Rzymskokatolicka**  
**św. Andrzeja Boboli**  
**ul. Ogrodowa 2, 86-100 ŚWIECIE**  
**NIP 559-14-14-775, Regon 040082389**  
**tel. 52 333 02 41**

