



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRACE RESTAURATORSKIE I ROBOTY BUDOWLANE PRZY ELEWACJI BUDYNKU PLEBANII ZESPOŁU KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO P.W. ŚW. ANDRZEJA BOBOLI W ŚWIECIU ORAZ REMONT POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
ADRES OBIEKTU	UL. OGRODOWA 2 86-100 ŚWIECIE
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	X
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	ŚWIECIE-MIASTO [041409_4]
OBREB EWIDENCYJNY	ŚWIECIE [0001]
NR DZIAŁKI	1257/9
NAZWA I ADRES INWESTORA	PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA P.W. ŚW. ANDRZEJA BOBOLI UL. OGRODOWA 2, 86-100 ŚWIECIE

Funkcja i zakres	Imię i nazwisko	Nr uprawnień i specjalność	Podpis
Projektant architektura	Danuta Piotrowicz tech. architekt	GP-KZ 7342/157/94 architektura	
Projektant architektura	Antoni Kolano inżynier budownictwa	GP-KZ 7342/86/94 GT.III.7210/49/78 architektura konstrukcyjno-budowlana	
Data opracowania	MAJ 2024 ROK		

SPIS TREŚCI

strona

1. <u>Strona tytułowa projektu architektoniczno-budowlanego</u>	17
2. Oświadczenie projektantów	18
3. Część opisowa	19
Opis architektoniczno-budowlany	20-30
4. Część graficzna	31
• Rys. A1 – Elewacje	32
• Rys. A2 – Pochylnia dla osób niepełnosprawnych i schody zewnętrzne	33
5. Inwentaryzacja budowlana i ekspertyza stanu technicznego	34
Opis techniczny	35-37
• Rys. I1 – Elewacje	38
• Rys. I2 – Pochylnia dla osób niepełnosprawnych i schody zewnętrzne	39
6. Uprawnienia i zaświadczenia projektantów	40-42
7. <u>Załączniki projektu budowlanego</u>	43
• Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty	44
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony Uchwałą Nr 135/08 Rady Miejskiej w Świeciu, z dnia 24.04.2008 r.	45-55
- Wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej,	56-57
- Decyzja Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr WNZ 325/2020, z dnia 16.12.2020 r.	58
• Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	59-61

Świecie, dnia 24.05.2024 r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 967) art. 34, ust. 3d, pkt. 3, oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany prac restauratorskich i robót budowlanych przy elewacji budynku plebanii zespołu kościoła parafialnego p.w. św. Andrzeja Boboli w Świeciu oraz remont pochylni dla osób niepełnosprawnych, na działce nr 1257/9, położonej w miejscowości Świecie, przy ul. Ogrodowej 2, 86-100 Świecie, obręb ewidencyjny Świecie jest wykonany zgodnie z wymogami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT ARCHITEKTURY:

Imię i nazwisko: tech. architekt Danuta Piotrowicz

Nr uprawnień: GP-KZ 7342/157/94

.....

/pieczętka i podpis/

PROJEKTANT ARCHITEKTURY:

Imię i nazwisko: inż. Antoni Kolano

Nr uprawnień: GP-KZ 7342/86/94

GT.III.7210/49/78

.....

/pieczętka i podpis/

CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

do projektu prac restauratorskich i robót budowlanych przy elewacji budynku plebanii zespołu kościoła parafialnego p.w. św. Andrzeja Boboli w Świeciu oraz remont pochylni dla osób niepełnosprawnych, na działce nr 1257/9, przy ul. Ogrodowej 2, 86-100 Świecie

*Inwestor: Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Andrzeja Boboli
ul. Ogrodowa 2
86-100 Świecie*

I. RODZAJ OBIEKTU BUDOWLANEGO I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

1.1. Na terenie działki nr 1257/9, w miejscowości Świecie, przy ul. Ogrodowej 2, 86-100 Świecie, projektuje się prace restauratorskie i roboty budowlane przy elewacji budynku plebanii zespołu kościoła parafialnego p.w. św. Andrzeja Boboli w Świeciu oraz remont pochylni dla osób niepełnosprawnych. Budynek plebanii został wybudowany w latach 90-tych XIX wieku i znajduje się w rejestrze zabytków pod nr A/857/1-3.

Przedmiotem opracowania jest naprawa i termomodernizacja ścian zewnętrznych budynku plebanii wraz z remontem pochylni dla osób niepełnosprawnych. Prace restauratorskie i roboty budowlane dotyczą głównej bryły budynku plebanii.

Istniejący budynek plebanii jest parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony, z dachem czterospadowym, naczółkowym z lukarnami dachowymi i tzw. „wolimi oczkami” oraz ze stropodachem. Dach na budynku pokryty jest dachówką typu „karpówka” oraz stropodach pokryty papą. Ściany zewnętrzne budynku są tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym i wykończone strukturą typu baranek.

1.2. Kategoria obiektu budowlanego – X

II. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

2.1. Dane techniczne budynku plebanii po pracach restauratorskich i robotach budowlanych przy elewacji:

Dane techniczne (wg PN-ISO 9836:2022):

- pow. zabudowy	-	431,45 m ²
- pow. użytkowa	-	476,6 m ²
- kubatura	-	1667,21 m ³
- wysokość	-	11,59 m
- długość	-	26,93 m
- szerokość	-	22,72 m
- liczba kondygnacji naziemnych	-	2
- liczba kondygnacji podziemnych	-	1

III. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

3.1. Sposób użytkowania

Sposób użytkowania budynku plebanii pozostaje, bez zmian. Budynek służy jako miejsce do spotkań parafian z księdzem i celów mieszkalnych.

3.2. Program użytkowy projektowanego obiektu

3.2.1. Dane użytkowe budynku plebanii – pozostają bez zmian.

IV. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowane roboty elewacyjne wraz z remontem pochylni dla osób niepełnosprawnych budynku plebanii nawiązuje rozwiązaniami architektonicznymi i kolorystyką do części istniejącej, uwzględniającymi kształtowanie jego charakteru wizualnego. Materiały użyte w projekcie charakteryzują się bardzo dobrą jakością i trwałością spełniając przy tym najwyższe parametry techniczne oraz walory estetyczne.

Budynek plebanii na planie litery „L”. Hall od strony zachodniej przedłużony o wąski korytarz komunikujący część gospodarczą z zachodniej części traktu północnego (zaplecze kuchenne, toaleta) z częścią mieszkalną w południowym trakcie. Od wschodu hall zamknięty pomieszczeniem mieszkalnym. W części wschodniej traktu północnego sień oraz pomieszczenie biura parafialnego z odrębną sienią. Bryła budynku zwarta, prostopadłościenna, o urozmaiconych formach przekrycia dachowego kształtowanego przez dach czterospadowy, naczółkowy z wypiętrzoną facjatką od południa i wystawką od północy. W elewacji północnej nadwieszono ostrosłupowe daszki nad wejściami głównymi. Przy elewacji południowej niska weranda przekryta odrębnym, jednospadowym dachem. Budynek częściowo podpiwniczony – od strony południowo-zachodniej.

Kolorystyka elewacji (tj. w nawiązaniu do kolorystyki istniejącej)

DACH – dachówka ceramiczna karpiówka, w kolorze ceglanym,
STROPODACH – papa termozgrzewalna, w kolorze grafitowym,
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE – tynk cienkowarstwowy, w kolorze białym i ceglanym,
STOLARKA OKIENNA – drewniana, w kolorze białym i brązowym,
STOLARKA DRZWIOWA – drewniana, w kolorze brązowym,
RYNNY I RURY SPUSTOWE – stalowe, w kolorze stalowym i ceglanym,
OBRÓBKI BLACHARSKIE – stalowe, w kolorze stalowym i ceglanym,
PARAPETY – blacha stalowa i z płytek ceramicznych, w kolorze ceglanym,

Uwaga:

Ostateczna kolorystyka ścian zewnętrznych budynku zostanie określone na podstawie konsultacji przeprowadzonej z przedstawicielami WUOZ Delegatura Bydgoszcz.

V. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Projektowana inwestycja posiada jeden lokal mieszkalny i jeden lokal użytkowy.

VI. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBEDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W TYM OSOBY STARSZE

Projektowany remont istniejącej pochylni dla osób niepełnosprawnych, o nachyleniu 8%, o szerokości biegu o wym. 1,10 m, w celu dostosowania do obowiązujących przepisów. Budynek umożliwi dostęp dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych.

VII. TECHNOLOGIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

7.1. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje wytyczne przeprowadzania prac rozbiórkowych polegających na skuciu tynków i płytek, demontażu obróbek blacharskich, demontażu pokrycia murków, rozebraniu murków z kamienia, rozebraniu podjazdu dla osób niepełnosprawnych i schodów zewnętrznych wraz z robotami towarzyszącymi.

Prace rozbiórkowe prowadzone będą na i przy budynku plebanii, na działce nr 1257/9, w Świeciu, przy ul. Ogrodowej 2, 86-100 Świecie.

7.2. Roboty przygotowawcze

7.2.1. Prace rozbiórkowe będą prowadzone w terenie zabudowanym.

7.2.2. Przed przystąpieniem do rozbiórki należy

- a) wygrodzić i oznaczyć strefę niebezpieczną wokół budynku,
- b) zgromadzić potrzebne narzędzia i sprzęt,
- c) zaznajomić pracowników zatrudnionych przy robotach rozbiórkowych z zakresem prac, oraz przeszkolić ich w zakresie BHP,
- d) pracowników zatrudnionych przy robotach rozbiórkowych zaopatrzyć w odzież roboczą, hełmy, rękawice, a wszystkie narzędzia używane przy rozbiórce stale utrzymywać w dobrym stanie,
- e) uwzględnić wpływ warunków atmosferycznych na bezpieczeństwo pracy, podczas deszczu, śniegu i silnego wiatru nie wolno prowadzić prac na wysokościach,
- f) wszelkie urządzenia znajdujące się w pobliżu rozbieranych elementów budynku, należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami,

7.3. Roboty rozbiórkowe

7.3.1. Rozbiórka elementów

Rozbiórkę wykonuje się ręcznymi urządzeniami mechanicznymi. Rozbiórkę należy wykonywać elementami, a materiały usuwać na ziemię i układać w wyznaczone miejsce składowania. Zgodnie z wymogami BHP robotnicy zatrudnieni przy rozbiórce powinni pracować w pasach ochronnych mocowanych w sposób zabezpieczający przed upadkiem na ziemię.

7.4. Roboty porządkowe

Po zakończeniu rozbiórki należy:

- usunąć odpady z rozbiórki z wywozem na wysypisko gminne,
- usunąć zabezpieczenia i wygradzenia strefy bezpieczeństwa,
- uporządkować teren rozbiórki,
- przekazać narzędzia, sprzęt i materiały do magazynu.

Przy prowadzeniu robót rozbiórkowych przestrzegać warunków określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych /Dz. U. 2003 r., nr 47, poz. 401/.

VIII. OPIS PRAC REMONTOWYCH

8.1. Zakres opracowania określono na podstawie wspólnych konsultacji projektanta, inwestora i obejmuje:

- Roboty rozbiórkowe polegające na: skuciu tynków i płytek, demontażu obróbek blacharskich, demontażu pokrycia murków, rozebraniu murków z kamienia, rozebraniu podjazdu dla osób niepełnosprawnych i schodów zewnętrznych wraz z robotami towarzyszącymi.
- Wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych w miejscu usuniętych tynków.
- Nadmurowanie słupów przy wejściu do budynku wraz z wykonaniem pokrycia z dachówki ceramicznej oraz wymiana przęsła drewnianego i furtki.
- Wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych oraz schodów zewnętrznych.
- Wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych głównej bryły budynku plebanii.
- Roboty polegające na wymianie okładzin schodów zewnętrznych.
- Wykonanie robót wykończeniowych na zewnątrz budynku.

IX. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

9.1. Opis ogólny

Prace restauratorskie i roboty budowlane przy elewacji plebanii zespołu kościoła parafialnego p.w. św. Andrzeja Boboli w Świeciu oraz remont pochylni dla osób niepełnosprawnych.

9.2. Docieplenie ścian zewnętrznych

Docieplenie wykonać z płyt styropianowych EPS-70 gr. 15 cm + tynk cienkowarstwowy, wg technologii lekkiej-mokrej. W miejscu cokołu należy wykonać izolację termiczną ze styropianu EPS-100 gr. 12 cm.

9.3. Rury i rynny spustowe

Istniejące rury spustowe po wykonaniu docieplenia należy ponownie zamontować, w tym celu należy dokonać montażu nowych mocowań dostosowanych do grubości izolacji. Sposób montażu wg instrukcji montażowej załączonej przez wybranego producenta.

9.4. Parapety

Z płytek ceramicznych, parapetowych, w kolorze pokrycia dachu.

9.5. Okładziny

- tarasu, schodów zewnętrznych i murku z płytek ceramicznych, mrozoodpornych, antypoślizgowych,

9.6. Panele ogrodzeniowe

- w miejscu tarasu przed wejściem do budynku należy dokonać wymiany przęsła i furtki drewnianej,

9.7. Balustrada

- zewnętrzna, ze stali nierdzewnej, na wys. 110 cm, przy projektowanych schodach pochylni oraz przy schodach zewnętrznych (elewacja południowo-wschodnia),

9.8. Poręcz

- poręcz ze stali nierdzewnej, przy istniejących schodach od strony elewacji północno-zachodniej,

9.9. Schody zewnętrzne

- schody zewnętrzne przy pochylni dla osób niepełnosprawnych, betonowe na gruncie, nawierzchnia z kostki brukowej gr. 6 cm,

9.10. Pochylnia dla osób niepełnosprawnych

a) Dane techniczne pochylni:

- wysokość - 96 cm,
- szerokość płaszczyzny ruchu – 125 i 127,5 cm,

b) Dane konstrukcyjno-materiałowe:

- konstrukcja pochylni
 - kostka betonowa gr. 6 cm.
 - podsypka cementowo-piaskowa gr. 5 cm,
 - chudy beton gr. 15 cm
 - Podsypka piaskowa zagęszczona gr. 15 cm,

Murki pochylni, żelbetowe o wysokości co najmniej 7 cm ponad płaszczyznę ruchu. Szerokość murków gr. 20 cm, poziom posadowienia 1,0 m poniżej poziomu terenu, beton C16/20, zbrojenie obustronne siatkami z prętów $\phi 8$, o oczkach 20x20 cm, stal A-I /St3SX-b/. Murki należy posadowić na warstwie chudego betonu klasy C8/10 gr. 10 cm. Murki poniżej poziomu terenu zabezpieczone lepikiem asfaltowym.

- balustradę pochylni zaprojektowano z rur stalowych, chromowanych bez szwu wg PN-80/H -74219. Słupki balustrady o średnicy $\text{Ø}50$ mm, grubości 2,9 mm. Poręcz podjazdu zaprojektowano na wysokości 75 cm i 90 cm, z rury bez szwu, średnicy $\text{Ø}50$ mm, grubości 2,9 mm.

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

9.11. Tynk zewnętrzny

- **zewnętrzne:** tynk cementowo-wapienny kat. III (w miejscu napraw) oraz tynk cienkowarstwowy, mineralny, wg technologii „lekkiej mokrej” ,

9.12. Malowanie

- elewacji budynku impregnatami gruntującymi,
- elewacji budynku farbami elewacyjnymi, silikonowymi,
- elementów metalowych m.in. krat, farbami podkładowymi epoksydowymi oraz nawierzchniowymi alkidowymi,
- powierzchni okien drewnianych farbami silnie kryjącymi, zewnętrznymi gruntującymi i końcowymi do drewna,

- elementów drewnianych – impregnatami do drewna, w kolorze jak istniejące,

9.13. **Obróbki blacharskie** wykonane z blachy stalowej, gr. 0,55 mm.

X. INSTALACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

10.1. Budynek plebanii wyposażony jest w następujące instalacje wewnętrzne:

- instalacja elektryczna, istniejąca,
- instalacja telekomunikacyjna, istniejąca,
- instalacja gazowa, istniejąca,
- instalacja wodociągowa, istniejąca,
- instalacja kanalizacji sanitarnej, istniejąca,
- instalacja wentylacji grawitacyjnej, istniejąca,
- instalacja odgromowa, istniejąca,

XI. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kategorię geotechniczną całego obiektu budowlanego określono na podstawie analiz badań geotechnicznych gruntu oraz jego analizy makroskopowej, a także obserwacji zachowania się obiektów sąsiednich. W miejscu inwestycji, stwierdzono następujące warunki geotechniczne: pod wierzchnią warstwą ziemi urodzajnej występują piaski gliniaste. Do poziomu posadowienia obiektu nie stwierdzono występowania wód gruntowych. W wykopie próbnym nie stwierdzono występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych. Podłoże gruntowe objęte projektowaną inwestycją, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym zalicza się do *prostych warunków gruntowych* i *pierwszej kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego*, zgodnie z §4, ust.2 i ust.3, pkt. 1, Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. (Dz.U. z 2012r. poz. 463). Przyjęto dopuszczalny nacisk na podłoże gruntowe 0,15 MPa.

XII. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023 poz. 1563) niniejszy projekt nie podlega uzgodnieniu pod względem ochrony przeciwpożarowej, ponieważ projektowane roboty budowlane nie zaliczają się zgodnie z §3 ust. 2 do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego, a także zapewnienia drogi pożarowej do obiektu budowlanego oraz nie zmienia rozwiązań projektowych dotyczących warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego, dlatego uzgodnienie nie jest wymagane.

Budynek plebanii został wybudowany w latach 90-tych XIX wieku i znajduje się w rejestrze zabytków pod nr A/857/1-3.

Istniejący budynek plebanii jest parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony, z dachem czterospadowym, naczółkowym z lukarnami dachowymi i tzw. „wolimi oczkami” oraz ze stropodachem. Dach na budynku pokryty jest dachówką typu „karpówka”

oraz stropodach pokryty papą. Ściany zewnętrzne budynku są tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym i wykończone strukturą typu baranek.

W budynku plebanii objętym opracowaniem wszystkie rozwiązania projektowe dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej pozostają bez zmian.

12.1. Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji

Dane techniczne (wg PN-ISO 9836:2022):

- pow. zabudowy	-	431,45 m ²
- pow. użytkowa	-	476,6 m ²
- kubatura	-	1667,21 m ³
- wysokość	-	11,59 m
- długość	-	26,93 m
- szerokość	-	22,72 m
- liczba kondygnacji naziemnych	-	2
- liczba kondygnacji podziemnych	-	1

12.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb - charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

Przy doborze materiałów wewnętrznych uwzględnić wymagania przeciwpożarowe określone w § 258, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami) [1].

W strefie pożarowej ZLIII stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione. W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami, odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniająco co najmniej jednego z kryteriów:

- 1) $t_i \geq 4s$,
- 2) $t_s \leq 30s$
- 3) nie występuje przepalenie trzeciej nitki,
- 4) nie występują płonące krople.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabroniona.

12.3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek plebanii ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania kwalifikuje się do strefy pożarowej zagrożenia ludzi ZL - pozostaje bez zmian.

12.4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Budynek plebanii kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi **ZLIII** - pozostaje bez zmian. Informacje o przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji znajdują się w Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego. Przebywanie osób w budynku wynosi 5 osób, które mogą znajdować się łącznie na każdej z kondygnacji. Drzwi służące ewakuacji osób otwierają się na zewnątrz pomieszczeń.

12.5. Informacje o podziale na strefy pożarowe

Budynek plebanii stanowi jedną strefę pożarową.

Powierzchnia użytkowa strefy wynosi ok. 476,60 m².

Zgodnie z §227 ust. 1 przepisu [1], dla budynku niskiego (**N**), o kategorii zagrożenia ludzi **ZL III** dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 8 000 m².

Powierzchnia strefy pożarowej nie jest przekroczona.

12.6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określania – wg instrukcji bezpieczeństwa pożarowego

Wyliczenie gęstości obciążenia ogniowego: $Q_d = \frac{\sum_{i=1}^{i=n} Q_{ci} \cdot G_i}{A}$

Q_d – gęstość obciążenia ogniowego w [MJ/m²],

Q_c – ciepło spalania w [MJ/kg],

G_i – masa poszczególnych materiałów [kg],

A – Całkowita powierzchnia strefy pożarowej, pomieszczenia lub składowiska w [m²]

Na podstawie przechowywanych i stosowanych materiałów palnych w istniejącym obiekcie można określić, że maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej ZLIII nie przekracza 200 [MJ/m²].

$$Q_d \leq 200 \text{ MJ/m}^2$$

12.7. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Zgodnie z §212, ust. 2 i 3 oraz §216, ust.1 przepisu [1] istniejący budynek plebanii wykonany został w klasie odporności pożarowej „D” – bez zmian.

12.8. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

Budynek plebanii nie posiada pomieszczeń oraz stref zagrożonych wybuchem.

12.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

Warunki i strategia ewakuacji ludzi pozostaje bez zmian. Drogi ewakuacyjne – wg instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

12.10. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

Urządzenia przeciwpożarowe oraz inne instalacje służące bezpieczeństwu pożarowemu pozostają bez zmian – wg instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

12.11. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojeżdżaniach

Zgodnie z §3 ust. 1 i 2 oraz §5 ust. 1, pkt.1 przepisu [4] budynek wymaga zabezpieczenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm³/s – istniejący hydrant zewnętrzny Hp80 na sieci wodociągowej przy ul. Ogrodowej, w odległości 54,87 m.

Dojazd dla wozów straży pożarnej drogą pożarową nie jest wymagany - zgodnie z §12 ust. 1, pkt. 5 przepisu [4].

Dojazd dla służb pożarniczych jest zapewniony poprzez istniejące zjazdy z dróg gminnych (publicznych), następnie poprzez istniejące utwardzone nawierzchnie.

12.12. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Zgodnie z § 271, §272 i §273 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Najbliżej zlokalizowany budynek garażowy znajduje się w odległości 2,82 m od budynku plebanii na działce inwestora nr 1257/9. Najbliżej zlokalizowany budynek gospodarczy znajduje się w odległości 14,36 m od budynku plebanii na działce budowlanej nr 1255/10.

Istniejąca plebania zlokalizowana jest w najmniejszej odległości wynoszącej 3,37 m, od granicy z działką budowlaną nr 1257/8.

12.13. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu

Wszystkie informacje zawarte są w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

12.14. Podstawa opracowania

- Przepis [1] - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002, poz. 1225).

- Przepis [2] - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023, poz. 822).

- Przepis [3] - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023 poz. 1563).

- Przepis [4] - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., nr 124, poz. 1030).

- Przepis [5] – Norma PN-B-02852 Ochrona przeciwpożarowa budynków – Obliczenia gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.

XIII. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SASIEDNIE

13.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakość i sposoby odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

Budynek jest wyposażony w instalację wodociągową i kanalizacji sanitarnej, jednak zapotrzebowanie na wodę i ilość ścieków pozostaje niezmienna.

Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z dachu do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, pozostaje bez zmian.

13.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Nie dotyczy.

13.3. Rodzaje i ilości wytwarzanych odpadów

Odpadki socjalno - bytowe są gromadzone selektywnie i systematycznie odbierane przez wyspecjalizowaną firmę. Lokalizacja miejsca gromadzenia odpadów stałych - istniejąca, w szczelnych pojemnikach, na działce nr 1257/9.

13.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

- hałas – poziom dźwięku poza terenem budynku nie będzie przekraczał poziomu 50dB(A) w godzinach dziennych i 40 dB(A) w nocy,

- wibracja – nie przewiduje się oddziaływania na ludzi i przenoszenia wibracji poza teren budynku,

- inne zagrożenia – nie występują,

- promieniowania – nie przewiduje się oddziaływania.

13.5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Wpływ budynku pozostaje bez zmian. Istniejący budynek nie powoduje większego zacienienia otoczenia. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy.

13.6. Przedsięwzięcia chroniące środowisko

Nie jest wymagane.

XIV. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Analizę przeprowadzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, z dnia 11 września 2020 r., Dz. U. 2020, poz. 1609.

14.1. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji przygotowania ciepłej wody użytkowej,

Nie dotyczy, pozostaje bez zmian.

14.2. Dostępne źródła energii

Na analizowanym terenie tj. działka nr 1257/9, w Świeciu, przy ul. Ogrodowej 2, 86-100 Świecie i w jej najbliższym otoczeniu występują następujące dostępne nośniki energii: energia elektryczna, energia słoneczna, sieć ciepłownicza, gaz ziemny.

14.3. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

Nie dotyczy, pozostaje bez zmian.

14.4. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

- a) Koszt inwestycyjny zaopatrzenia w energię, ciepło oraz przygotowanie ciepłej wody użytkowej:
Nie dotyczy.
- b) Koszty eksploatacyjne zaopatrzenia w energię, ciepło oraz przygotowanie ciepłej wody użytkowej:
Nie dotyczy.

14.5. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Nie dotyczy, pozostaje bez zmian.

XV. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

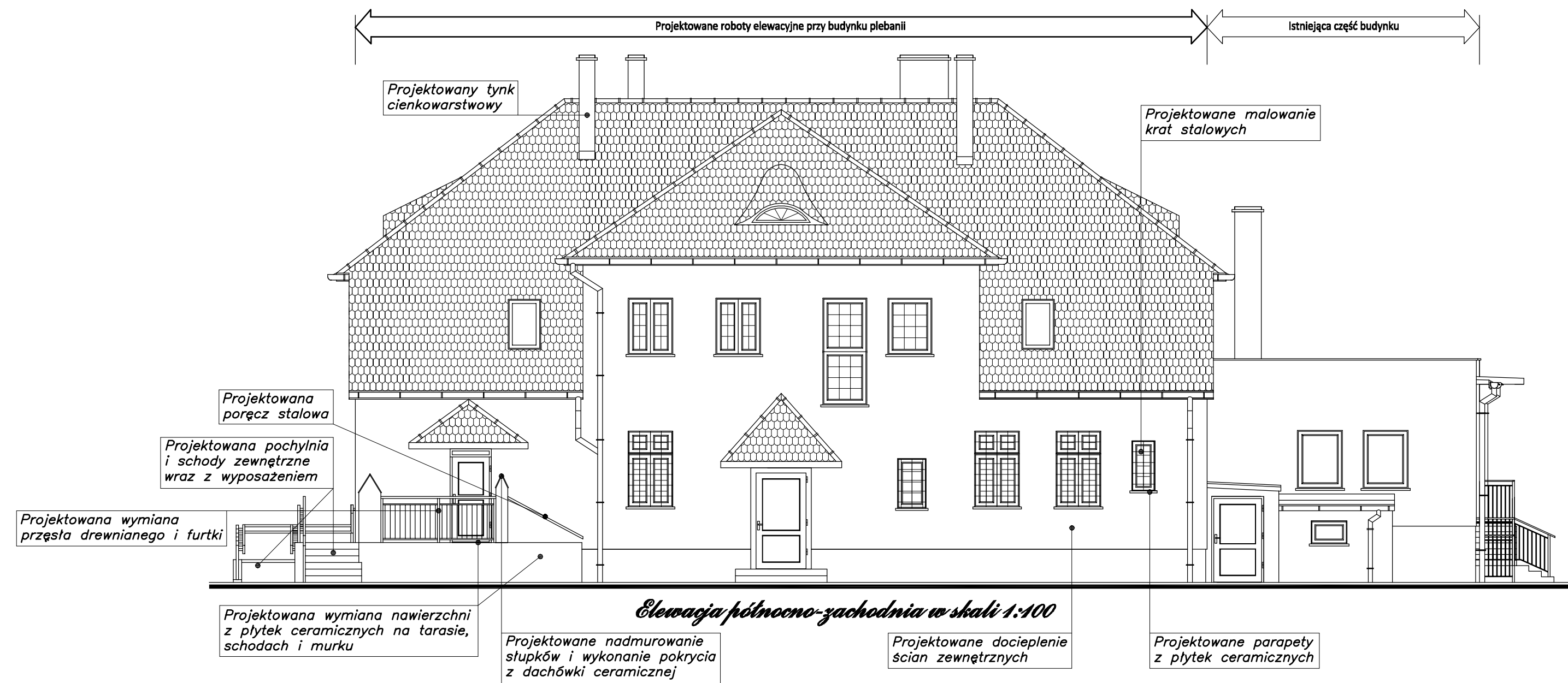
Zgodnie z §135 ust. 7–10 i §147 ust. 5–7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, nie dotyczy, ponieważ projekt dotyczy prac restauratorskich i robót budowlanych przy elewacji budynku plebanii.

XVI. UWAGI KOŃCOWE

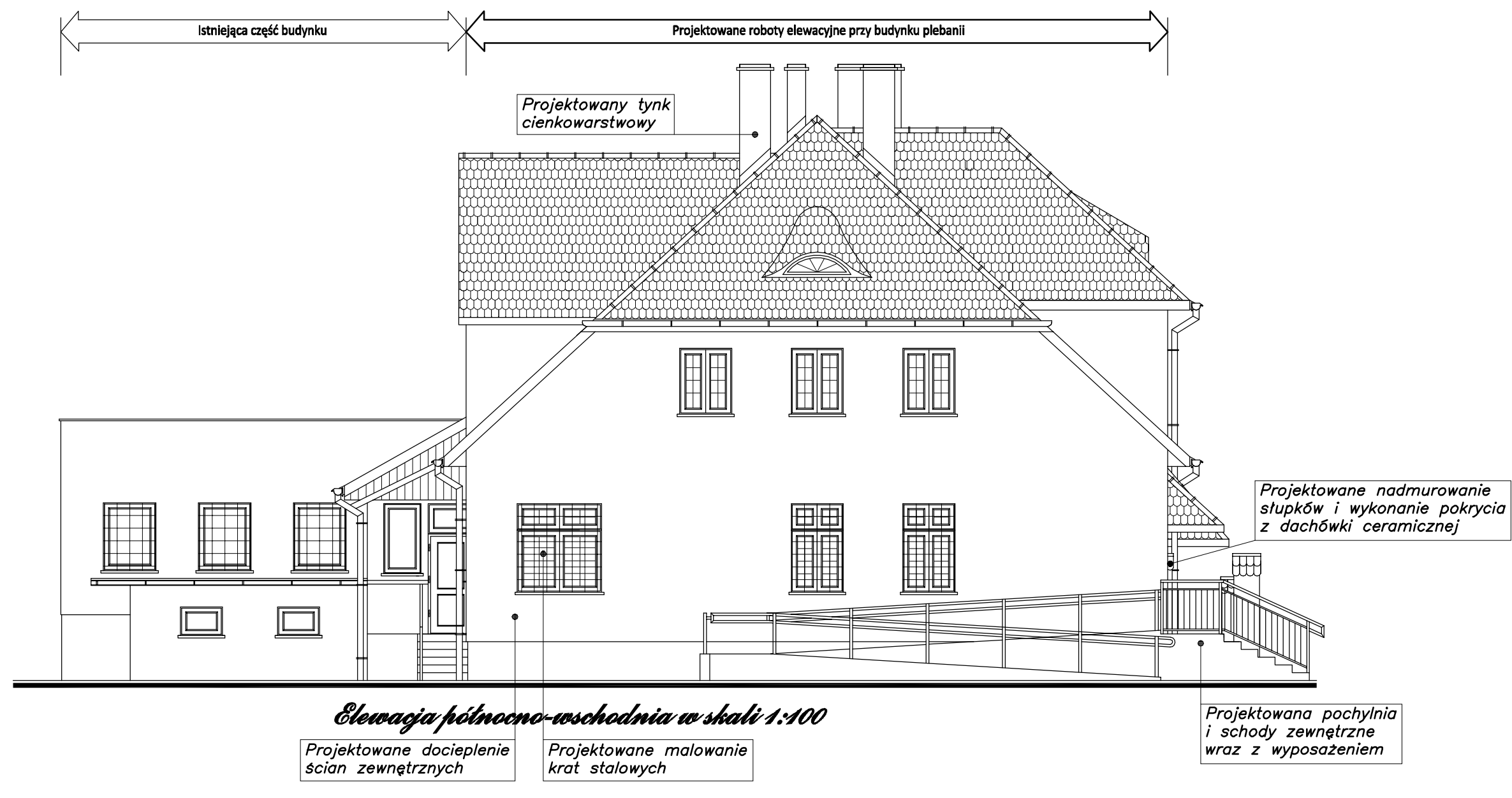
- materiały budowlane winny posiadać atesty i odpowiadać wymaganym normom,
- roboty budowlane wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami BHP.
- utrzymanie obiektów budowlanych: w myśl Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity, Dz. U. 2023, poz. 967), budynki podlegają okresowej kontroli, co najmniej raz na 5 lat, polegającej na sprawdzeniu stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej całego obiektu, estetyki oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinny być objęte również badanie instalacji elektrycznej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, odporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów. Kontrole stanu technicznego obiektu powinny być dokonywane przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje w danej specjalności.

.....
(opracował)

CZĘŚĆ GRAFICZNA



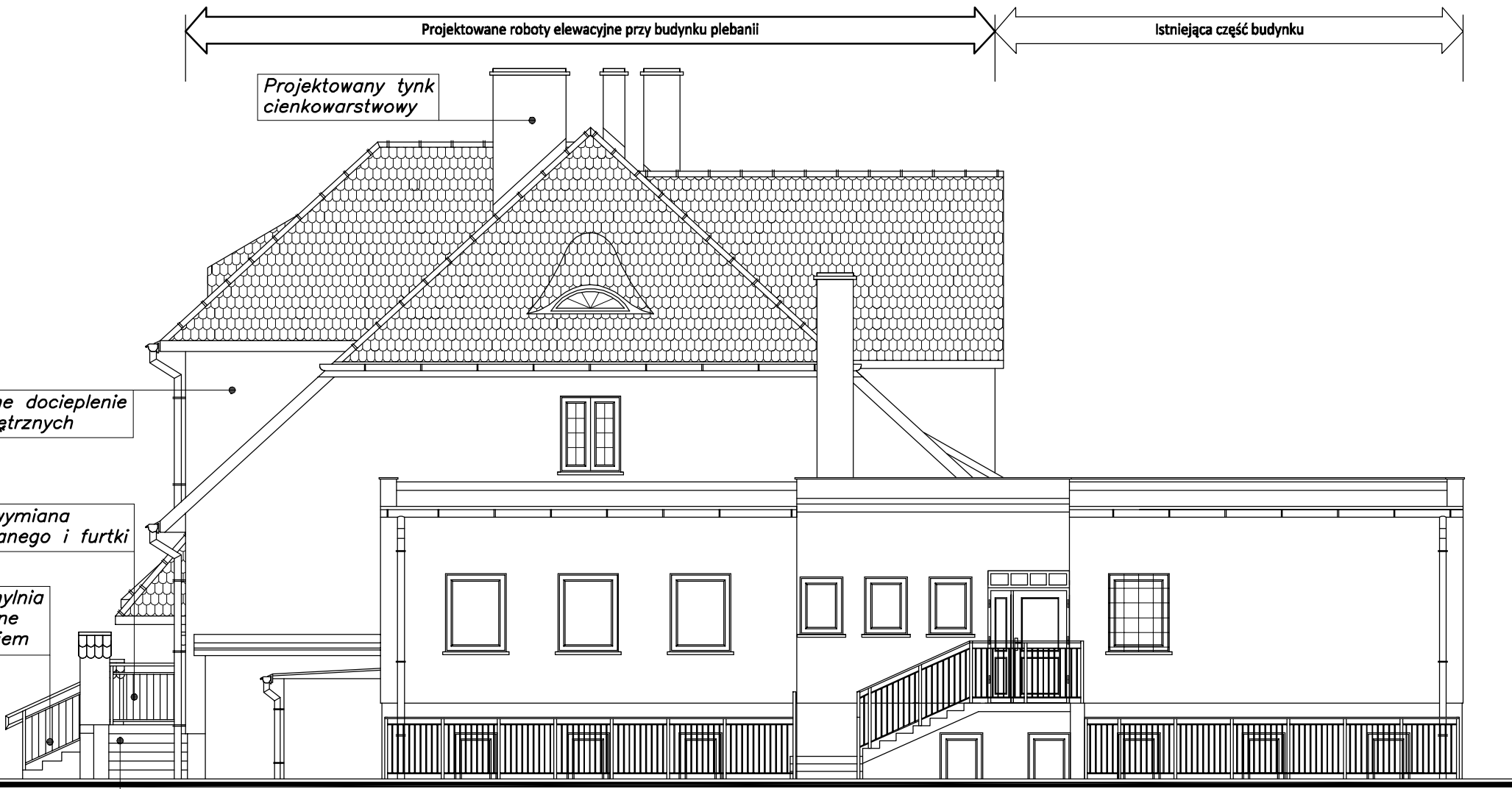
Elevacja północno-zachodnia w skali 1:100



Elevacja północno-wschodnia w skali 1:100



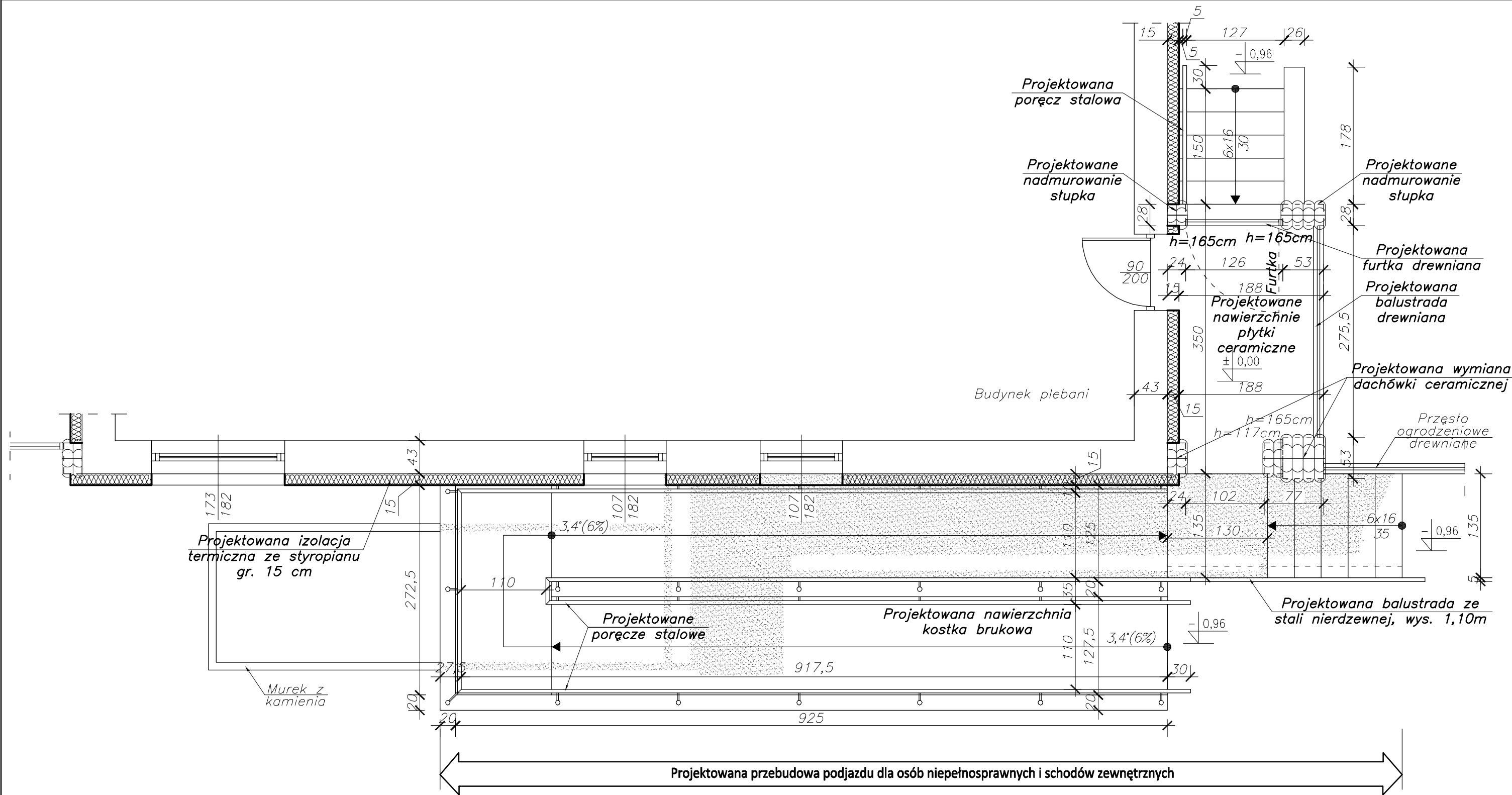
Elevacja południowo-wschodnia w skali 1:100



Elevacja południowo-zachodnia w skali 1:100

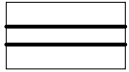
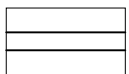


- Kolorystyka elewacji:
- Ściany zewnętrzne
 - Cokół
 - Dachówka ceramiczna
 - Rynny i rury spustowe
 - Stolarka okienna i drzwiowa

ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I WYKONAWSTWA INWESTYCYJNEGO BUDOMEX ul. Wodna 1B; 86 - 105 Świecie tel./fax/ (52) 33-15-313 e-mail: projekty@budomex.biz			
Elevacje			
NAZWA OBIEKTU	PRACE RESTAURATORSKIE I ROBOTY BUDOWANE PRZY ELEWACJI BUDYNKU PLEBANII ZESPÓŁU KOŚCIÓŁA PARAFIALNEGO P. W. ŚW. ANDRZEJA BOBOLI W ŚWIECIE ORAZ REMONT POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	SKALA:	1:100
ADRES OBIEKTU	DZ. NR 1257/9, UL. OGRODOWA 2, 86-100 ŚWIECIE	DATA:	05.2024r.
NAZWA INWESTORA	PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA P. W. ŚW. ANDRZEJA BOBOLI UL. OGRODOWA 2, 86-100 ŚWIECIE	NR RYS.:	A1
Projektant	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
Danuta Piotrowicz tech. architekt	GP-KZ 7342/157/94	Architektura	
Projektant	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
Antoni Kolano	GP-KZ 7342/86/94	Architektura	




Projektowana przebudowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych i schodów zewnętrznych

Oznaczenia:

-  - Elementy projektowane
-  - Elementy istniejące
-  - Wyburzenia
-  - Zamurowania

ELEMENT PROJEKTOWANY

ELEMENT ISTNIEJĄCY

 ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I WYKONAWSTWA INWESTYCYJNEGO BUDOMEX ul. Wodna 1B; 86 - 105 Świecie tel./fax/ (52) 33-15-313 e-mail: projekty@budomex.biz			
Podjazd dla osób niepełnosprawnych i schody zewnętrzne			
NAZWA OBIEKTU	PRACE RESTAURATORSKIE I ROBOTY BUDOWLANE PRZY ELEWACJI BUDYNKU PLEBANI ZESPOŁU KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO P.W. ŚW. ANDRZEJA BOBOLI W ŚWIECIU ORAZ REMONT POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	SKALA: 1:50	
ADRES OBIEKTU	DZ. NR 1257/9, UL. OGRODOWA 2, 86-100 ŚWIECIE	DATA: 05.2024r.	
NAZWA INWESTORA	PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA P. W. ŚW. ANDRZEJA BOBOLI UL. OGRODOWA 2, 86-100 ŚWIECIE	NR RYS.: A2	
Projektant	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
Danuta Piotrowicz tech. architekt	GP-KZ 7342/157/94	Architektura	
Projektant	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
Antoni Kolano	GP-KZ 7342/86/94	Architektura	

*INWENTARYZACJA BUDOWLANA
I EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO*

OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI BUDOWLANEJ I EKSPERTYZY STANU TECHNICZNEGO

budynku plebanii, na działce nr 1257/9, przy ul. Ogrodowej 2,
86-100 Świecie

*Inwestor: Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Andrzeja Boboli
ul. Ogrodowa 2
86-100 Świecie*

I. DANE OGÓLNE

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Zlecenie Inwestora.
- 1.2. Badania, oględziny i pomiary obiektu. W ramach tych badań dokonano odkrywek ścian i fundamentów celem ustalenia stanu technicznego.

2. Przedmiot i cel opracowania

- 2.1. Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja i ekspertyza techniczna istniejącego budynku plebanii, w celu wykonania prac restauratorskich i robót budowlanych przy elewacji budynku oraz remontu pochylni dla osób niepełnosprawnych. Budynek zlokalizowany jest na działce nr 1257/9, położonej w Świeciu, przy ul. Ogrodowej 2, 86-100 Świecie.

Istniejący budynek plebanii jest parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony, z dachem czterospadowym, naczółkowym z lukarnami dachowymi i tzw. „wolimi oczkami” oraz ze stropodachem. Dach na budynku pokryty jest dachówką typu „karpiówka” oraz stropodach pokryty papą. Ściany zewnętrzne budynku są tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym i wykończone strukturą typu baranek.

3. Dane ogólne budynku

- 3.1. Dane techniczne istniejącego budynku plebanii:

Dane techniczne (wg PN-ISO 9836:2022):

- pow. zabudowy	-	424 m ²
- pow. użytkowa	-	476,6 m ²
- kubatura	-	1613,6 m ³
- wysokość	-	11,59 m
- długość	-	26,78 m
- szerokość	-	22,57 m
- liczba kondygnacji naziemnych	-	2
- liczba kondygnacji podziemnych	-	1

II. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIALOWE

- 2.1. Konstrukcja budynku tradycyjna, murowana,
- 2.2. Fundamenty – ceglane,
- 2.3. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne wykonane z cegły pełnej.
- 2.4. Nadproża – ceglane,
- 2.5. Dach – wielospadowy, o konstrukcji drewnianej, pokrycie z dachówki ceramicznej karpiówki,
- 2.6. Stropodach – papa termozgrzewalna, w kolorze grafitowym,
- 2.7. Stropy – nad piwnicą typu Kleina, nad parterem drewniany,
- 2.8. Schody wewnętrzne – ceglane i drewniane,
- 2.9. Stolarka drzwiowa zewnętrzna drewniana,
- 2.10. Stolarka okienna drewniana,
- 2.11. Tynki zewnętrzne i wewnętrzne – cementowo-wapienne,

III. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

- 3.1. Budynek plebanii wyposażony jest w następujące instalacje wewnętrzne:
 - instalacja elektryczna, istniejąca,
 - instalacja telekomunikacyjna, istniejąca,
 - instalacja gazowa, istniejąca,
 - instalacja wodociągowa, istniejąca,
 - instalacja kanalizacji sanitarnej, istniejąca,
 - instalacja wentylacji grawitacyjnej, istniejąca,
 - instalacja odgromowa, istniejąca,

IV. WARUNKI LOKALIZACYJNE

Ocenę należy wykonać przy założeniach, że:

- poziom wód gruntowych znajduje się poniżej poziomu posadowienia murów fundamentowych,
- jednostkowy obliczeniowy opór podłoża wynosi 0,15 MPa.
- podłoże gruntowe objęte projektowaną inwestycją, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym zalicza się do *prostych warunków gruntowych* i *pierwszej kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego*, zgodnie z §4, ust.2 i ust.3, pkt. 1, Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27.04.2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 463).

V. OCENA STANU TECHNICZNEGO KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKU

Stan techniczny fundamentów, ścian, stropu, dachu i stropodachu w budynku plebanii określono jako dobry.

Zakres prac projektowanych będzie obejmował:

- prace restauratorskie i roboty budowlane przy elewacji budynku plebanii oraz remont pochylni dla osób niepełnosprawnych, przy ul. Ogrodowej 2, 86-100 Świecie.
- Przyjmuje się do obliczeń elementy konstrukcyjne z uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego.

5.1. Fundamenty

Na podstawie przeprowadzonych obliczeń, odkrywek i oględzin stwierdzono, że:

- istniejące fundamenty są posadowione poniżej głębokości przemarzania gruntu,
- woda gruntowa występuje poniżej poziomu posadowienia budynku,
- fundamenty są posadowione na gruncie rodzimym, nie naruszonym,
- fundamenty spełniają wymagania normowe I stanu granicznego i II stanu granicznego nośności.

5.2. Konstrukcja ścian

Na podstawie przeprowadzonych oględzin i obliczeń stwierdzono, że powierzchnie ścian nie wykazują zarysowań ani pęknięć, z czego wynika, że konstrukcja ścian spełnia warunki normowe nośności.

5.3. Stropy

Na podstawie przeprowadzonych oględzin i obliczeń stwierdzono, że istniejące elementy stropów spełniają wymagania normy odnośnie warunków wytrzymałości i użytkowania. Ugięcie i wyboczenie elementów nie przekracza wartości dopuszczalnej przez normę, a występujące ubytki i uszkodzenia struktury w masie, nie mają istotnego wpływu na wytrzymałość konstrukcji.

5.4. Dach i stropodach

Na podstawie przeprowadzonych oględzin i obliczeń stwierdzono, że istniejące elementy dachu i stropodachu spełniają wymagania normy odnośnie warunków wytrzymałości i użytkowania. Ugięcie i wyboczenie elementów nie przekracza wartości dopuszczalnej przez normę.

VI. WNIOSKI KOŃCOWE

Przeprowadzone oględziny, badania, pomiary oraz obliczenia statyczne sprawdzające, elementów nośnych i osłonowych konstrukcji budynku, pozwalają stwierdzić, że stan techniczny tych elementów spełnia warunki wytrzymałościowe i użytkowe. Fundament, ściany, stropy, dach i stropodach są wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną i nadają się do projektowanego przedsięwzięcia. Projektowane zamierzenie nie spowoduje zwiększenia obciążeń na istniejące elementy konstrukcyjne budynku.

.....
(opracował)



Elevacja północno-zachodnia w skali 1:100



Elevacja północno-wschodnia w skali 1:100



Elevacja południowo-wschodnia w skali 1:100

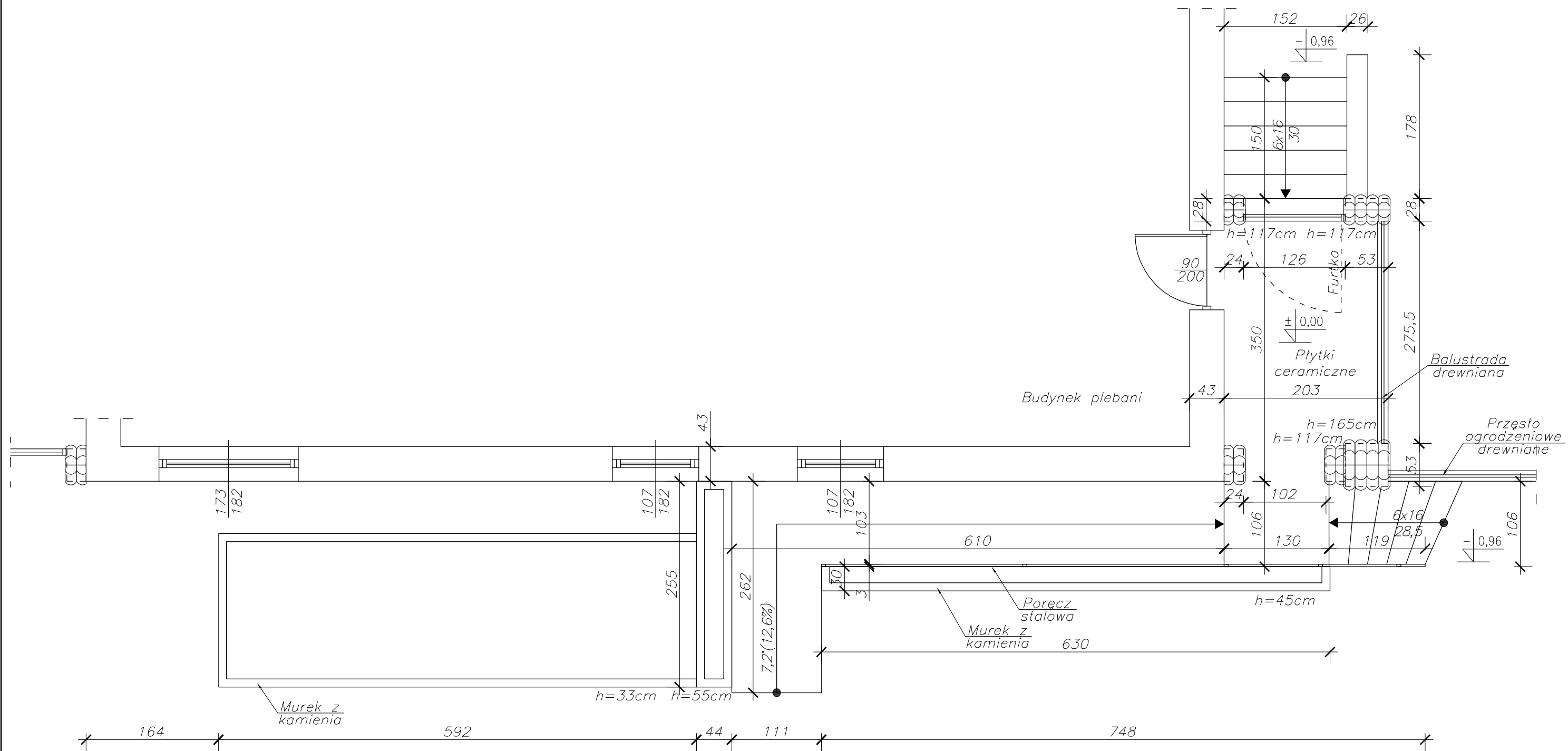


Elevacja południowo-zachodnia w skali 1:100

Kolorystyka elewacji:

-  – Ściany zewnętrzne
-  – Cokół
-  – Dachówka ceramiczna
-  – Rynny i rury spustowe
-  – Stalarka okienna i drzwiowa

 ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I WYKONAWSTWA INWESTYCYJNEGO BUDOMEX ul. Wodna 1B; 86 - 105 Świecie tel./fax/ (52) 33-15-313 e-mail: projekty@budomex.biz			
Elewacje			
NAZWA OBIEKTU	BUDYNEK PLEBANI	SKALA: 1:100	
ADRES OBIEKTU	DZ. NR 1257/9, UL. OGRODOWA 2, 86-100 ŚWIECIE	DATA: 05.2024r.	
NAZWA INWESTORA	PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA P. W. ŚW. ANDRZEJA BOBOLI UL. OGRODOWA 2, 86-100 ŚWIECIE	NR RYS.: 11	
Inwentaryzował Antoni Kolano	Nr uprawnień GP-KZ 7342/86/94 CT III 7342/86/94	Specjalność Architektura	Podpis



 ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I WYKONAWSTWA INWESTYCYJNEGO BUDOMEX		ul. Wodna 1B; 86 - 105 Świecie tel./fax/ (52) 33-15-313 e-mail: projekty@budomex.biz	
Podjazd dla osób niepełnosprawnych i schody zewnętrzne			
NAZWA OBIEKTU	BUDYNEK PLEBANII		SKALA: 1:50
ADRES OBIEKTU	DZ. NR 1257/9, UL. OGRODOWA 2, 86-100 ŚWIECIE		DATA: 05.2024r.
NAZWA INWESTORA	PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA P. W. ŚW. ANDRZEJA BOBOLI UL. OGRODOWA 2, 86-100 ŚWIECIE		NR RYS.: 12
Inwentaryzował	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
Antoni Kolano	GP-KZ 7342/86/94 CT III 7342/86/94	Architektura	

*UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA
PROJEKTANTÓW*



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
KUP-N9W-XY2-HWN *

Pani DANUTA PIOTROWICZ o numerze ewidencyjnym KUP/BO/1954/01
adres zamieszkania ul. CZARNA DROGA 5/9, 85-220 BYDGOSZCZ
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-18 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.C.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

WOJEWODA BYDGOSKI

Bydgoszcz, 1994-06-20

GP-KZ-7342/157/94

DECYZJA

**O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie § 2 ust.2 pkt 1 i ust.3, § 5 ust.2, § 7 i § 13
ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46 z późn. zm.)
stwierdzam, że:

Pani Danuta Maria PIOTROWICZ
technik architekt o specj. projektowanie architektoniczne

urodzona dnia 26 października 1959 r. w Świeciu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji **projektanta oraz kierownika budowy i robót**
w specjalności **architektonicznej**
w zakresie **niżej podanym**

Pani Danuta Maria PIOTROWICZ jest upoważniona do:

- 1/ sporządzania projektów w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym
oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³;
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy
i robót wyłącznie przy budowie budynków i budowli o powszechnie
znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych objętych w/w specjalnością
techniczno-budowlaną oraz w tym samym zakresie do kierowania
i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych
oraz do kontrolowania stanu technicznego obiektów budowlanych.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do
Ministra Gospodarki Przemysłowej i Budownictwa za moim pośrednic-
twem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Otrzymują:

1. p. Danuta PIOTROWICZ
ul. Ogrodowa 9
85-130 LASKOWICE
2. a/a



mgr inż. **WŁODZIMIERZ**
Gospodarka Przemysłowa i Budownictwo
Komunikacji



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
KUP-W55-8F6-ZIG *

Pan ANTONI KOLANO o numerze ewidencyjnym KUP/BO/1070/01
adres zamieszkania ul. NIEWIEŚCIŃSKA 39, 85-552 BYDGOSZCZ
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-18 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78³ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

WOJEWODA BYDGOSKI

GP-KX-7342/86/94

Bydgoszcz, 1994-03-25

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 2
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska,
z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie (Dz.U. Nr 3, poz. 46 z późn. zm.) stwierdza się, że:

Pan Antoni KOLANO
inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 23 stycznia 1945 r. w m.Lubania-Lipiny

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji projektanta
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
w zakresie niżej podanym

Pan Antoni KOLANO jest upoważniony do:

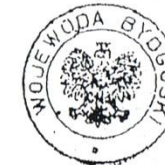
- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-
budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii,
węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych,
mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do
Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa za moim pośrednic-
twem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Otrzymał:

1. p. Antoni KOLANO
ul. Niewieścińska 39
85-552 BYDGOSZCZ

2. ...



Z up. ...

mgr ...
Gospodarki i Administracji Komunikacji



WOJEWODA BYDGOSKI

GP-KX-7342/86/94

BYDGOSZCZ, 1994-03-25

URZĄD WOJEWÓDZKI

w BYDGOSZCZY

Wydział Gospodarki Terenowej

i Ochrony Środowiska

ul. Konarskiego nr 1-3

85-060 Bydgoszcz 20

Nr GT.III.7210/49/78

Bydgoszcz, dnia 28 lutego 78 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.1, §6 ust.1 i 3, §7 i §13 ust.1 pkt 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Antoni Kelano

(imię i nazwisko)

inżynier budownictwa lądowego

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 25 stycznia 1945 r. w Lubania-Lipiny

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie pełnym

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/4

CWD MA-BUA-14 zam. 10007-Kw-W-79 WDA zam. 218-KI 50000 ploto. 7:9

Antoni Kelano

obywatel (ka) jest upoważniony (a) do:

(imię i nazwisko)

- Do kierowania, nadziewania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, w tym: linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i w odsmalieracyjnych.
- Do sporządzania w budownictwie projektów w zakresie: planów, rysunków i konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli.
- Do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - budynków inwentarskich i gospodarskich, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - budowli nie będących budynkami

Otrzymuje:

- ob. Antoni Kelano
85-158 Bydgoszcz
ul. Dąbrowskiego nr 10/5
- a/a.

SP/IJ.-



m. p.

Z upoważnienia Wojewody
Dyrektor Wydziału

Tomasz Gliwa
(podpis i pieczęć)

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRACE RESTAURATORSKIE I ROBOTY BUDOWLANE PRZY ELEWACJI BUDYNKU PLEBANII ZESPOŁU KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO P.W. ŚW. ANDRZEJA BOBOLI W ŚWIECIU ORAZ REMONT POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
ADRES OBIEKTU	UL. OGRODOWA 2 86-100 ŚWIECIE
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	X
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	ŚWIECIE-MIASTO [041409_4]
OBRĘB EWIDENCYJNY	ŚWIECIE [0001]
NR DZIAŁKI	1257/9
NAZWA I ADRES INWESTORA	PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA P.W. ŚW. ANDRZEJA BOBOLI UL. OGRODOWA 2, 86-100 ŚWIECIE

Spis zawartości	<ol style="list-style-type: none">Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty<ul style="list-style-type: none">Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony Uchwałą nr 135/08, Rady Miejskiej w Świeciu, z dnia 24.04.2008 r.Wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej,Decyzja Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr WNZ 325/2020, z dnia 16.12.2020 r.,Informacja BIOZ
----------------------------	---

*OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA
I INNE DOKUMENTY*

DIECEZJA PELPLIŃSKA
Parafia Rzymskokatolicka
św. Andrzeja Boboli
ul. Ogrodowa 2
86 – 100 Świecie

W odpowiedzi na wniosek z dnia 14.02.2014 r. (data wpływu do tut. Urzędu 17.02.2014 r. L.dz. 36/II) w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) w załączeniu przesyłam wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny zawarte między ulicami Wojska Polskiego, Wodną, Nadbrzeżną oraz teren „Starego Miasta” położony za rzeką Wdą w Świeciu, uchwalonego Uchwałą Nr 135/08 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 24 kwietnia 2008 r., która została ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 102, poz. 1633 z dnia 1 sierpnia 2008 r.

Zgodnie z w/w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 1257/9 położona w obrębie ewidencyjnym Świecie, jednostka ewidencyjna Świecie – Miasto znajduje się w jednostce strukturalnej **C22 UK i C012 KDD**.

INSPEKTOR

mgr inż. Andrzej Gzella

Załączniki (tylko adresat):

1. Wypis (obejmuje 18 stron) z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny zawarte między ulicami Wojska Polskiego, Wodną, Nadbrzeżną oraz teren „Starego Miasta” położony za rzeką Wdą w Świeciu dla jednostki strukturalnej **C22 UK i C012 KDD**.
2. Wyrys (obejmuje 3 strony formatu A4) z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny zawarte między ulicami Wojska Polskiego, Wodną, Nadbrzeżną oraz teren „Starego Miasta” położony za rzeką Wdą w Świeciu dla jednostki strukturalnej **C22 UK i C012 KDD**.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. a/a

Zgodnie z załącznikiem (część I, pkt. 51) do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 r. poz. 1282 z późn. zm.) pobrano opłatę skarbową w wysokości: za wypis z planu 50,00 zł, za wyrys z planu 3 x 20,00 zł = 60,00 zł.

UCHWAŁA NR 135/08
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU
Z DNIA 24 KWIETNIA 2008 R.

*Załącznik nr 1 do pismo
z dnia 24.02.2008 r. znak
1300.06.6227.10.2008.
typu z mppz obejmuje
stan od 1 do 18.*

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny zawarte między ulicami Wojska Polskiego, Wodną, Nadbrzeżną oraz teren „Starego Miasta” położony za rzeką Wdą w Świeciu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880), po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie przyjętym uchwałą nr 205/2000 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 30 marca 2000 r.

uchwała się, co następuje

Dział I
Rozdział 1
Przepisy ogólne

- § 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący tereny zawarte między ulicami Wojska Polskiego, Wodną, Nadbrzeżną oraz teren „Starego Miasta” położony za rzeką Wdą w Świeciu.
2. Podstawę prawną niniejszego planu stanowi uchwała nr 351/06 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 2 marca 2006 r. w sprawie przystąpienia do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zawartego między ulicami Wojska Polskiego, Wodna, Nadbrzeżna oraz teren „Starego Miasta” położonego za rzeką Wdą.
3. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania obszaru objętego planem zgodnie z załącznikiem nr 1 stanowiącym jego integralną część, a składającym się z 10 arkuszy w skali 1:1000 podzielonych na jednostki strukturalne oznaczone literami A, B, C, D, E, F, G, H, I, J.
4. Rysunek planu stanowi graficzne przedstawienie ustaleń planu oraz określenie obszaru objętego planem.
- § 2. Dla obszaru objętego niniejszym planem ustala się:
- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o tym samym przeznaczeniu lub tych samych zasadach zagospodarowania,
 - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania poszczególnych terenów, w tym:
 - a) linie zabudowy,
 - b) gabaryty obiektów,
 - c) wskaźniki intensywności zabudowy,

- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu.

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu jako załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu jako załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania jako załącznik nr 3.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale lub w załączniku graficznym do niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003.r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; zm. Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006.r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880);
- 2) WKZ - należy przez to rozumieć Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 3) obszarze planu - należy przez to rozumieć obszar będący przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały;
- 4) planie - należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarte w niniejszej uchwale;
- 5) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące ustawy (np. ustawa Prawo budowlane, Prawo ochrony środowiska) i rozporządzenia (np. warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), a także inne przepisy powszechnie obowiązujące na danym obszarze;
- 6) Parku Krajobrazowym - należy przez to rozumieć Nadwiślański Park Krajobrazowy utworzony rozporządzeniem nr 20/2005 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 08.09.2005 r. (Dz.Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 21.09.2005r. Nr 108 poz. 1874);
- 7) funkcji podstawowej - należy przez to rozumieć taką funkcję, która powinna przeważać na działce i stanowić minimum 60% powierzchni użytkowej obiektów lub minimum 60% powierzchni działki (w tekście planu i na rysunku występuje po ukośniku „/”); w przypadku wystąpienia kilku funkcji, mogą one wystąpić osobno, parami lub razem;
- 8) funkcji uzupełniającej - należy przez to rozumieć funkcję inną niż podstawowa, która uzupełnia lub wzbogaca funkcję podstawową i stanowi nie więcej niż 40% powierzchni użytkowej obiektów lub nie więcej niż 40% powierzchni działki (w tekście planu i na rysunku występuje po myślniku „-”);
- 9) funkcji usług uciążliwych, usług nieuciążliwych - należy przez to rozumieć również funkcję handlową, z wyłączeniem obiektów handlowych wymienionych w art. 10 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 15 ust.3 pkt 4 ustawy;
- 10) funkcji produkcji uciążliwej, produkcji nieuciążliwej - należy przez to rozumieć również funkcję składów i magazynów;
- 11) zakazie lokalizacji usług (produkcji, składów) mogących znacząco oddziaływać na środowisko - należy przez to rozumieć zakaz realizacji przedsięwzięć z zakresu usług, produkcji, składów wymienionych w § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych

z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573; zmiana z 2005 r. Nr 92, poz. 769; z 2007 r. Nr 158, poz. 1105); zakaz dotyczy również inwestycji z zakresu usług, produkcji, składów wymienionych w § 3 ww rozporządzenia, z wyłączeniem stolarni oraz stacji obsługi (lub remontowych) samochodów w budynkach niemieszkalnych, chyba że organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia stwierdzi obowiązek sporządzenia raportu, z zastrzeżeniem § 44, 58, 73, 75, 226 niniejszej uchwały; wprowadza się również zakaz lokalizacji składowisk odpadów samochodowych i innych złomowisk, a także takich usług (produkcji, składów), które wywołują zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie, a przede wszystkim powodują przekroczenia dopuszczalnych norm;

- 12) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć sieci infrastruktury technicznej, obiekty i urządzenia techniczne;
 - 13) kioskach – należy przez to rozumieć obiekty służące realizacji usług i spełniające następujące warunki:
 - a) powierzchnia zabudowy do 12 m²,
 - b) maksymalna wysokość nad poziomem terenu 3,0 m,
 - c) maksymalna powierzchnia oszklenia 40% powierzchni ścian,
 - d) maksymalne nachylenie połaci dachu 30°,
 - e) wysokie walory estetyczne;
 - 14) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie może być wysunięte podstawowe lico budynku; linia ta dotyczy wyłącznie budynków (z wyłączeniem kiosków), nie odnosi się do powierzchni zjazdów, placów, pochylni, itp. oraz ogrodzeń, obiektów małej architektury, infrastruktury technicznej, a także takich elementów architektonicznych budynku, jak: gzyms, okap dachu, balkon, schody zewnętrzne itp.;
 - 15) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której należy zlokalizować podstawowe lico budynku; linia ta dotyczy wyłącznie budynków (z wyłączeniem kiosków), nie odnosi się do powierzchni zjazdów, placów, pochylni, itp. oraz ogrodzeń, obiektów małej architektury, infrastruktury technicznej, itp.; a także takich elementów architektonicznych budynku, jak: gzyms, okap dachu, balkon, schody zewnętrzne itp.;
 - 16) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię obiektów kubaturowych mierzoną po zewnętrznym obrysie murów w poziomie parteru;
 - 17) lokalizacji zabudowy przy granicach działki – należy przez to rozumieć to, że ściana budynku zlokalizowanego na działce może być sytuowana w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką lub bezpośrednio przy takiej granicy; nie dotyczy granicy z działką drogową, odległość od zewnętrznej krawędzi jezdni określa linia zabudowy, z zastrzeżeniem § 5 ust. 2 niniejszej uchwały;
 - 18) obiektach garażowo-gospodarczych – należy przez to rozumieć budynki garażowe albo gospodarcze albo garażowo-gospodarcze;
 - 19) skrzyżowaniu zwykłym – należy przez to rozumieć również skrzyżowanie skanalizowane.
2. Do każdego z wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenów planu mają zastosowanie jednocześnie ustalenia ogólne oraz ustalenia szczegółowe.

Rozdział 2 Ustalenia ogólne

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Budynki, przede wszystkim wzdłuż dróg, powinny charakteryzować się wysokimi walorami architektonicznymi.
2. Budynki należy lokalizować z zachowaniem minimalnych odległości od dróg określonych na rysunku planu jako maksymalne nieprzekraczalne oraz obowiązujące linie zabudowy; jeżeli na rysunku planu nie określono linii zabudowy, minimalną odległość nowopowstającej zabudowy od granicy z działką drogową należy przyjąć według przepisów odrębnych.

3. Na zbliżenie się z inwestycją do granicy z działką drogową należy uzyskać zgodę zarządcy drogi.
4. W przypadku grodzenia działek obowiązują ogrodzenia ażurowe, o wysokości 1,2 m – 1,6 m z materiałów naturalnych, historycznych (z wykluczeniem ogrodzeń plastikowych, betonowych za wyjątkiem słupów i podmurówek, itp.), chyba że przepisy odrębne wymagają innego ogrodzenia lub jest już istniejący lub dalsze ustalenia planu stanowią inaczej; dalsze ustalenia planu mogą uszczegółowiać rodzaj zastosowanego materiału.
5. Jeżeli ustalenia planu przewidują możliwość powstania nowej czy zachowania istniejącej zabudowy, jest to równoznaczne z możliwością dokonywania rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, zmiany sposobu użytkowania na funkcję przewidzianą w planie, remontów, rozbiórek, wymiany i innych działań inwestycyjnych, chyba że dalsze ustalenia planu stanowią inaczej i z zastrzeżeniem § 8 niniejszego planu.
6. Dopuszcza się nadbudowę budynków do tyłu kondygnacji ile przewidziano na danym terenie dla zabudowy nowej, chyba że dalsze ustalenia planu stanowią, że zachowuje się budynek bez prawa nadbudowy, a jeżeli nie przewidziano nowej zabudowy to tylko wtedy gdy dalsze ustalenia planu zezwoliły na nadbudowę.
7. Jeżeli ustalenia planu dopuszczają rozbudowę budynku, a nie ma odniesienia do zabudowy nowej, wówczas rozbudowa powinna nawiązywać w szczególności kształtem dachu, kolorem elewacji, pokryciem dachu do budynku rozbudowywanego i stanowić całość nie tylko techniczno-budowlaną, ale również architektoniczną. Część rozbudowywana nie może być wyższa niż część istniejąca.
8. W przypadku wymiany istniejącej zabudowy lub odbudowy nowy budynek powinien mieć wysokość i kształt dachu jakie ustalono dla zabudowy nowej lub nadbudowywanej, a w przypadku jej braku – jakie miał budynek przed rozbiórką.
9. W przypadku zabudowy między jezdnią a linią zabudowy (z wyjątkiem kiosków) dopuszcza się remonty, utrzymywanie w należyłym stanie technicznym i inne działania inwestycyjne bez prawa rozbudowy i nadbudowy.
10. W przypadku budynków lub budowli, urządzeń między wałem przeciwpowodziowym a linią zabudowy dopuszcza się remonty, zmiany sposobu użytkowania, utrzymywanie w należyłym stanie technicznym i inne działania inwestycyjne bez prawa rozbudowy i nadbudowy.
11. Dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicach działki, jeżeli zostaną spełnione następujące warunki:
 - 1) usytuowanie budynku nie utrudni możliwości zagospodarowania i wykorzystania nieruchomości sąsiednich,
 - 2) ściana budynku zwrócona w stronę nieruchomości sąsiedniej nie będzie posiadała otworów.
12. Przeznaczenie terenu pod daną funkcję oznacza, że na obszarze tym dopuszcza się, za zgodą właściciela lub użytkownika wieczystego gruntu, także realizację obiektów i urządzeń towarzyszących, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania terenu lub terenów sąsiednich w ramach istniejącego lub projektowanego sposobu wykorzystania, w tym w szczególności:
 - 1) chodników, ścieżek pieszo-rowerowych, ciągów pieszo-jezdnych o szerokości 4,5-5 m w liniach rozgraniczających, nie wyznaczonych na rysunku planu,
 - 2) miejsc postojowych oraz infrastruktury technicznej z zastrz. § 11.
13. Jeżeli ustalenia planu opisują istniejącą lub projektowaną infrastrukturę techniczną (w tym również wał i urządzenia przeciwpowodziowe), a także tereny komunikacyjne, oznacza to również możliwość prowadzenia różnych działań inwestycyjnych w tym np.: budowy, rozbudowy, przebudowy, naprawy, odbudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.
14. Dopuszcza się lokalizację reklam w terenach komunikacyjnych za zgodą zarządcy drogi, chyba że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej, lub w innych terenach za zgodą właściciela lub użytkownika wieczystego gruntu, właściciela budynku lub innego obiektu budowlanego.
15. Na terenie planu dopuszcza się możliwość łączenia działek.

16. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania nie poprowadzone po granicach geodezyjnych działek mogą podlegać przesunięciu na etapie podziałów geodezyjnych o maksymalnie 1 m.

§ 6. Lokalizacja i rozmieszczenie inwestycji celu publicznego:

1. Wyznacza się w liniach rozgraniczających na rysunku planu tereny lokalizacji inwestycji celu publicznego, w szczególności tereny komunikacji lub infrastruktury technicznej.
2. Zasady i warunki lokalizacji infrastruktury technicznej zostały określone w §11, przy czym infrastrukturę techniczną należy realizować w pierwszej kolejności w terenach komunikacyjnych za zgodą zarządcy drogi, a w dalszej kolejności w innych terenach za zgodą właściciela (użytkownika wieczystego) gruntu.
3. Pozostałe inwestycje celu publicznego oprócz ww, tj. istniejące tereny, budowle i budynki pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu w zależności od potrzeb właścicieli.
4. Istnieje możliwość lokalizacji nowych inwestycji celu publicznego w terenach F1ZC, F5U, H13UP/UT/UZZ/UG, a także w innych terenach zgodnie z ust. 2.
5. Rewaloryzacja historycznych układów urbanistycznych stanowi zadanie nr 53 o znaczeniu wojewódzkim ujęte w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego uchwalonego uchwałą nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r.
6. Naprawa i odbudowa urządzeń przeciwpowodziowych stanowi zadanie nr 187 o znaczeniu wojewódzkim ujęte w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego uchwalonego uchwałą nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Obszar objęty planem znajduje się częściowo w granicach Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w rozporządzeniu nr 20/2005 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 08.09.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 21.09.2005 r. Nr 108, poz. 1874).
2. Obszar objęty planem położony jest częściowo w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Najwyższej Ochrony, dla którego obowiązują przepisy zawarte w ustawie Prawo Wodne.
3. Ustala się ochronę pomników przyrody objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 ze zm.), oznaczonych na rysunku planu.
4. Ustala się maksymalną ochronę terenów zieleni, zwłaszcza istniejącego drzewostanu i zadrzewień, spełniających szereg funkcji ekologicznych oraz maksymalne nasycanie terenów zielenią,
5. W przypadku niezbędnej konieczności wycięcia drzewa (np. w związku z realizacją celu publicznego, ze względu na bezpieczeństwo lub na prawidłowe zagospodarowanie terenu) niezależnie od ustaleń szczegółowych, należy otrzymać zgodę właściwego organu ochrony środowiska na wycinkę i nasadzić nową zielen w ilości i miejscach wskazanych przez ten organ.
6. Ustala się ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych skarp znajdujących się na obszarze planu polegającą przede wszystkim na maksymalnej ochronie naturalnej rzeźby terenu poprzez nasadzenia zieleni niskiej lub wysokiej w celu ograniczenia procesów erozyjnych.
7. Należy chronić ujęcia wody pitnej dla mieszkańców miasta przed zanieczyszczeniem.
8. W przypadku prowadzenia w budynku mieszkalnym działalności gospodarczej, ogranicza się zakres działalności do tej, która może być świadczona w warunkach odpowiadających wymogom technicznym stawianym pomieszczeniom mieszkalnym.
9. Część terenu objętego planem, położona w jednostce strukturalnej H, znajduje się na terenie projektowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 PLH040025 „Zamek Świecie”. W przypadku prawnego objęcia ochroną należy stosować przepisy ochronne w granicach wyznaczonego obszaru.

10. Przedsięwzięcia na terenach objętych ochroną w formie obszarów Natura 2000 mogą być realizowane na zasadach określonych w Ustawie o ochronie przyrody oraz Ustawie Prawo ochrony środowiska.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Na obszarze objętym planem znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz wpisane do wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków; obowiązują przepisy Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz takie wytyczne jak dla stref ochrony konserwatorskiej wyznaczonych w planie, w zasięgu której się znajdują.
2. W strefach ochrony konserwatorskiej „A” i „B” wymagane jest uzyskanie wytycznych konserwatorskich do projektowania.
3. Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej i „W” ochrony archeologicznej, wyznaczone na rysunku planu:
 - 1) obejmuje obszar, na którym elementy historycznego układu przestrzennego miasta, tzn. rozplanowanie, zabudowa oraz związany z nimi integralnie teren i krajobraz, zachowały się w wysokim stopniu;
 - 2) w strefie wymagane jest:
 - a) zachowanie zasadniczych proporcji wysokościowych zabudowy kształtujących sylwety zespołów,
 - b) zachowanie rozplanowania ulic i placów z zachowaniem ich szerokości, przekroju i historycznej nawierzchni,
 - c) zachowanie charakteru wnętrza urbanistycznych,
 - d) zachowanie historycznego podziału działek, ewentualnie nawiązanie do dawnych podziałów,
 - e) zachowanie zabudowy historycznej, jej konserwacja, rewaloryzacja, rekonstrukcja; wymagane są remonty konserwatorskie z zachowaniem lub odtworzeniem pierwotnego pokrycia dachów, detali architektonicznych, stolarki, tynków,
 - f) zachowanie towarzyszącej historycznej zieleni komponowanej, parków i cmentarzy, rewaloryzacja zieleni,
 - g) utrzymanie historycznych linii zabudowy oraz wysokości i proporcji budynków, geometrii dachów, materiałów wykończeniowych,
 - h) dostosowanie nowej, wprowadzanej w obszarze zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów wraz z nawiązaniem form współczesnych do lokalnej tradycji architektonicznej, w nowych obiektach wymagane jest stosowanie historycznych pokryć dachów i materiałów wykończeniowych elewacji,
 - i) usuwanie obiektów dysharmonizujących,
 - j) dostosowanie współczesnych funkcji do wartości zespołu zabytkowego przez nawiązanie do programu historycznego i eliminacja funkcji uciążliwych,
 - k) wprowadzanie elementów reklamy wizualnej jedynie w miejscach dopuszczonych przez WKZ,
 - l) dążenie do kompleksowych badań historycznych obszaru,
 - m) uzgadnianie z WKZ wszelkiej działalności inwestycyjnej, w tym: zmian sposobów użytkowania, remontów, modernizacji, adaptacji, zdobień brył architektonicznych, wprowadzania elementów reklamy dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków i do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz podziałów geodezyjnych, prac ziemnych, uzupełnień zabudowy, wprowadzania małych form architektonicznych, wprowadzania elementów reklamy wizualnej, oświetlenia ulic, iluminacji obiektów zabytkowych;
 - 3) wszelkie prace w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, a oznaczonych na rysunku planu, wymagają pozwolenia WKZ;

- 4) wszelka działalność inwestycyjna musi być poprzedzona badaniami archeologicznymi na koszt inwestora, przy czym zakres prac archeologicznych zostanie określony przy uzgadnianiu projektu budowlanego;
 - 5) konserwator zabytków może warunkować swoją akceptację realizacji inwestycji wymogiem wykonania dodatkowych badań, dokumentacji, analiz itp. na koszt inwestora.
4. Strefa „B” ochrony konserwatorskiej i „W” ochrony archeologicznej, wyznaczone na rysunku planu:
- 1) obszary objęte strefą podlegają rygorom w zakresie utrzymania historycznego rozplanowania i zasadniczych elementów istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy;
 - 2) w strefie wymagane jest:
 - a) zachowanie klimatu odrębnych zespołów przestrzennych,
 - b) zachowanie środowiska urbanistycznego z jego historycznymi elementami – układ ulic, linie zabudowy, proporcje gabarytów i wysokości zabudowy, zachowanie historycznego podziału działek, ewentualnie nawiązanie do dawnych podziałów, sposób wkomponowania w naturalny krajobraz,
 - c) zachowanie historycznej zabudowy, jej konserwacja, rekonstrukcja i rewaloryzacja – wymagane są remonty konserwatorskie z zachowaniem lub odtworzeniem pierwotnego pokrycia dachów, detali architektonicznych, stolarki, tynków,
 - d) zachowanie kompozycji i układów zieleni historycznej, parków i cmentarzy, rewaloryzacja zieleni,
 - e) dostosowanie nowej, wprowadzanej w obszarze zabudowy, do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie sytuacji, skali, podziałów architektonicznych,
 - f) usuwanie obiektów dysharmonizujących,
 - g) wprowadzanie elementów reklamy wizualnej jedynie w miejscach dopuszczonych przez WKZ,
 - h) uzgadnianie z WKZ: zmian sposobów użytkowania, remontów, modernizacji, adaptacji, zdobień brył architektonicznych, wprowadzania elementów reklamy dla obiektów wpisanych do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz uzupełniania zabudowy, prac ziemnych, wprowadzania małych form architektonicznych, korekt układu przestrzennego, lokalizacji nowych inwestycji, iluminacji obiektów zabytkowych;
 - 3) wszelka działalność inwestycyjna musi być poprzedzona badaniami archeologicznymi na koszt inwestora, przy czym zakres prac archeologicznych zostanie określony przy uzgadnianiu projektu budowlanego.
4. Strefa „K” ochrony krajobrazu i „E” ochrony ekspozycji:
- 1) strefa „K” obejmuje teren krajobrazu integralnie związanego z zabytkowym zespołem, stanowiący jego najbliższe otoczenie;
 - 2) strefa „E” obejmuje obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołu zabytkowego;
 - 3) wymagane jest:
 - a) zachowanie elementów krajobrazu naturalnego i urządzanego, rzeźby terenu, utrzymanie skarpy nadrzecznej,
 - b) zachowanie historycznych relacji przestrzennych,
 - c) usuwanie elementów dysharmonizujących,
 - d) konserwacja krajobrazu naturalnego, rekultywacja i odtwarzanie fragmentów zniszczonych,
 - e) zabezpieczenie właściwego eksponowania od strony Wisły gwarantującego zachowanie indywidualnej sylwety zespołu urbanistycznego,
 - f) ochrona przed powstawaniem dominant widokowych, typu budowle wielokondygnacyjne, wielkoformatowe tablice reklamowe,
 - g) wprowadzanie nowych inwestycji po uzyskaniu pozytywnej opinii WKZ;

- 4) wszelka działalność inwestycyjna musi być poprzedzona badaniami archeologicznymi na koszt inwestora, przy czym zakres prac archeologicznych zostanie określony przy uzgadnianiu projektu budowlanego.
5. Obiekty zabytkowe zlokalizowane poza wyznaczonymi strefami ochrony konserwatorskiej objęte ochroną w ramach wpisu do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków podlegają następującym wytycznym konserwatorskim:
 - 1) wymagane jest uzgadnianie z WKZ prac remontowych, adaptacyjnych i rozbiórkowych;
 - 2) wymagane jest dostosowanie nowej zabudowy wprowadzanej na obszar działki do budynków historycznych pod względem gabarytów, kompozycji bryły, elewacji, dachów oraz uzgodnienie z WKZ.
6. Jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, na terenie całego planu, został odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:
 - 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
 - 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
 - 3) niezwłocznie zawiadomić o tym WKZ, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Świecia.
7. Dla terenu objętego planem w jednostkach strukturalnych C i D postuluje się opracowanie programu rewitalizacji zabudowy śródmiejskiej.

§9. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy oraz obowiązujące linie zabudowy zostały zaznaczone na rysunku planu.
2. Parametry zabudowy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zostały określone w ustaleniach ogólnych i szczegółowych.

§10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

1. W terenach komunikacyjnych, poza elementami związanymi z funkcją terenu (jezdnie, ciągi pieszo-jezdne, ścieżki pieszo-rowerowe, chodniki itp.), dopuszcza się, za zgodą zarządcy ulicy (drogi, ciągu pieszo-jezdnego itp.), w zależności od potrzeb i możliwości terenowych, lokalizację nośników reklamowych, zieleni (np. nasadzenia drzew, krzewów, kwietniki), przystanków komunikacji zbiorowej, zatok autobusowych, miejsc postojowych, kiosków, obiektów małej architektury, infrastruktury technicznej itp. stanowiących uzupełnienie elementów zagospodarowania terenów komunikacyjnych i przyległych, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.
2. Dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicach działki.
3. Jeżeli ustalenia planu przewidują powstanie nowej czy zachowania istniejącej drogi (ulicy, ciągu pieszo-jezdnego, ścieżki pieszo-rowerowej itp.) jest to równoznaczne z możliwością dokonywania rozbudowy, przebudowy, remontów, wymiany i innych działań inwestycyjnych, pod warunkiem zgodności z ustaleniami niniejszego planu oraz przepisami odrębnymi.
4. W pasach drogowych, miejscach publicznych, obiektach użyteczności publicznej obowiązuje nakaz zagospodarowania bez barier architektonicznych dla niepełnosprawnych.
5. Na terenach zabudowy mieszkaniowej (również w połączeniu z innymi funkcjami), dopuszcza się budowę dodatkowo (poza garażami przewidzianymi w ustaleniach niniejszego planu) na każde mieszkanie jednego garażu wolnostojącego o wysokości do 4 m, szerokości maksymalnej 6 m i dachu jedno lub dwuspadowym o nachyleniu połąci od 5° do 20°.
6. Ustala się następujące zapotrzebowanie na miejsca postojowe:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 2 miejsca na 1 dom mieszkalny;

- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny;
 - 3) tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składowej – minimum 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, chyba że ustalenia dla poszczególnych terenów stanowią inaczej;
 - 4) do zabezpieczenia miejsc postojowych zalicza się również garaże;
 - 5) w przypadku niemożliwości zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych na własnym terenie dopuszcza się parkowanie w pasach drogowych za zgodą właściwego zarządcy drogi oraz na wyznaczonych parkingach, chyba że ustalenia dla poszczególnych terenów przewidują obowiązek zapewnienia miejsc postojowych na własnym terenie.
7. Jeżeli ustalenia szczegółowe niniejszego planu określają dostępność z ulicy Wojska Polskiego to dopuszcza się nowe zjazdy za zgodą i na warunkach zarządcy drogi.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:
 - 1) ustala się nakaz podłączenia się do wodociągu komunalnego;
 - 2) przewiduje się dalszy rozwój sieci wodociągowej, w stopniu zapewniającym zaopatrzenie w wodę wszystkich mieszkańców miasta;
 - 3) jeżeli przepisy odrębne tego wymagają dopuszcza się pobieranie wody z własnych ujęć wód podziemnych;
 - 4) sieć wodociągowa powinna być zaopatrzona w hydranty do celów przeciwpożarowych;
 - 5) ustala się budowę urządzeń i sieci wodociągowej w terenach wyznaczonych, liniach rozgraniczających dróg z dopuszczeniem, w uzasadnionych sytuacjach, przebiegu poza liniami rozgraniczającymi dróg, pod warunkiem zapewnienia dostępności dla odpowiednich służb eksploatacyjnych i konserwujących;
 - 6) ujęcia wody pitnej dla mieszkańców miasta zostały zaznaczone na rysunku planu.
2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych:
 - 1) ścieki sanitarne należy odprowadzać do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej wybudowania - do szczelnych zbiorników wybieralnych lub indywidualnych lub grupowych oczyszczalni ścieków;
 - 2) należy przewidzieć rozbudowę istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, umożliwiającej transport ścieków sanitarnych do oczyszczalni ścieków od wszystkich mieszkańców miasta;
 - 3) ustala się budowę urządzeń i sieci kanalizacji sanitarnej w terenach wyznaczonych, w liniach rozgraniczających dróg z dopuszczeniem, w uzasadnionych przypadkach, przebiegu poza liniami rozgraniczającymi dróg, pod warunkiem zapewnienia dostępności dla odpowiednich służb eksploatacyjnych i konserwujących;
 - 4) ścieki odprowadzane do kanalizacji sanitarnej spełniać muszą warunki obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych;
 - 5) ścieki technologiczne należy odprowadzać do kanalizacji, po uprzednim oczyszczeniu w urządzeniach oczyszczających zlokalizowanych na terenie, do którego inwestor ma tytuł prawny, w stopniu przewidzianym w przepisach odrębnych.
3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia ścieków deszczowych:
 - 1) wody deszczowe należy odprowadzać do komunalnej sieci kanalizacji deszczowej, z możliwością magazynowania i wykorzystania do celów gospodarczych;
 - 2) ustala się budowę urządzeń i sieci kanalizacji deszczowej, w terenach wyznaczonych, w liniach rozgraniczających dróg z dopuszczeniem przebiegu, w uzasadnionych przypadkach, poza liniami rozgraniczającymi dróg, pod warunkiem zapewnienia dostępności dla odpowiednich służb eksploatacyjnych i konserwujących;

- 3) w przypadku braku kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do gruntu lub istniejących cieków naturalnych i rowów z zastrzeżeniem punktu 4;
 - 4) wody deszczowe z powierzchni i terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (np. tereny produkcyjne) należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej lub do gruntu przy braku kanalizacji deszczowej, po uprzednim oczyszczeniu w urządzeniach oczyszczających zlokalizowanych na terenie, do którego inwestor ma tytuł prawny, w stopniu przewidzianym w przepisach odrębnych.
4. Ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną
- 1) główne źródło zaopatrzenia w energię elektryczną stanowi GPZ 110/15 kV „Przechowo”;
 - 2) wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącza elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi określonej zabudowy działki;
 - 3) zasilanie nowych obiektów kubaturowych w poszczególnych jednostkach strukturalnych wg ustaleń zapisanych w ust. 5;
 - 4) w projektowane zagospodarowanie działek należy wkomponować przebiegi napowietrznych i kablowych linii średniego i niskiego napięcia; zaleca się stopniową likwidację linii napowietrznych i zastępowanie, w ramach remontów i modernizacji, sieciami kablowymi;
 - 5) istniejące linie napowietrzne średniego napięcia (SN) 15 kV przewidziane docelowo do demontażu mogą być zdemontowane po wybudowaniu stacji transformatorowych parterowych i linii kablowych SN; wyprzedzająca likwidacja kolizji linii napowietrznych z projektowanym zagospodarowaniem może być wykonana na koszt inwestora terenu na warunkach gestora sieci;
 - 6) wzdłuż linii elektroenergetycznej SN w pasie o szerokości maksymalnie 10 m obowiązują ograniczenia w możliwości lokalizacji budynków mieszkalnych, usługowych i produkcyjnych, które należy uzgadniać z właściwym gestorem sieci elektroenergetycznej;
 - 7) w przypadku skablowania linii napowietrznych ww ograniczenia nie obowiązują;
 - 8) należy zagwarantować gestorowi sieci dostęp do istniejących linii średniego napięcia w celu ich obsługi i konserwacji;
 - 9) budowę liniowych odcinków sieci średniego i niskiego napięcia, a także stacji transformatorowych słupowych należy realizować w liniach rozgraniczających ulic lub poza nimi w terenach niezabudowanych albo w innych terenach za zgodą właściciela lub użytkownika wieczystego terenu;
 - 10) nowe stacje transformatorowe parterowe należy lokalizować na geodezyjnie wydzielonych działkach o wymiarach około 8x8 m z dostępem do drogi publicznej; dopuszcza się możliwość tymczasowej lokalizacji stacji słupowych na wydzielonych dla stacji parterowych działkach;
 - 11) z projektowanych stacji wybudować linie kablowe niskiego napięcia w układach wrzecionowych, pierścieniowych lub promieniowych, prowadząc je przez złącza kablowe zabudowane w granicach ogrodzenia dla zabudowy jednorodzinnej oraz na zewnętrznych ścianach budynków wielorodzinnych i obiektów użyteczności publicznej;
 - 12) istniejące stacje transformatorowe i linie elektroenergetyczne niskiego napięcia dla zasilania istniejących i projektowanych obiektów należy dostosować do zwiększonego poboru mocy;
 - 13) zasilanie istniejących obiektów, które nie mają określonego szczegółowego sposobu zasilania pozostawia się bez zmian;
 - 14) oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną dla poszczególnych jednostek strukturalnych
- 1) Jednostka strukturalna „A”
 - a) zasilanie w energię elektryczną istniejących, rozbudowywanych i przebudowywanych obiektów z istniejących linii niskiego napięcia,
 - b) zasilanie projektowanych obiektów na terenach oznaczonych symbolami A5U/KP(ZZ) i A10MN(ZZ) z istniejących linii niskiego napięcia, wyprowadzonych ze stacji transformatorowej „Przechowo 01” zlokalizowanej w terenie A7E(ZZ),
 - c) zasilanie projektowanych obiektów na terenach oznaczonych symbolami A18UP/K/G/E/W i A20MN/U z projektowanych linii niskiego napięcia, wyprowadzonych ze stacji transformatorowej „MPGK”, zlokalizowanej poza terenem jednostki;
 - 2) Jednostka strukturalna „B”
 - a) zasilanie istniejących, rozbudowywanych i przebudowywanych obiektów z istniejących linii niskiego napięcia,
 - b) zasilanie projektowanych obiektów na terenach oznaczonych symbolami B16U i B32U/KG z istniejących linii niskiego napięcia, wyprowadzonych ze stacji transformatorowych „Marianki 02”, zlokalizowanej poza terenem planu i „Centrala Nasienna”, zlokalizowanej w terenie B26E,
 - c) zasilanie projektowanych obiektów na terenie oznaczonym symbolem B33UU/PU/KG/KP z projektowanych linii niskiego napięcia, wyprowadzonych ze stacji transformatorowych abonenckich „Kotłownia Marianki 01” i „Kotłownia Marianki 02”, zlokalizowanych na terenie jednostki;
 - 3) Jednostka strukturalna „C” – zasilanie istniejących, rozbudowywanych i przebudowywanych obiektów z istniejących linii niskiego napięcia i przyłączy, po dostosowaniu ich do zwiększonego zapotrzebowania mocy;
 - 4) Jednostka strukturalna „D” – zasilanie istniejących, rozbudowywanych i przebudowywanych obiektów z istniejących linii niskiego napięcia i przyłączy, po dostosowaniu ich do zwiększonego zapotrzebowania mocy;
 - 5) Jednostka strukturalna „E”
 - a) zasilanie istniejących, rozbudowywanych i przebudowywanych obiektów z istniejących linii niskiego napięcia,
 - b) zasilanie projektowanych obiektów zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami E5MN-U, E8MN, E12MN-U i E15MW/U z linii kablowych niskiego napięcia, wyprowadzonych z projektowanej stacji transformatorowej wolno stojącej, zlokalizowanej w terenie E7E
 - c) dla zasilania stacji wybudować odcinki kablowych linii średniego napięcia poprzez odgańlenie z linii napowietrznych przebiegających przez teren jednostki;
 - 6) Jednostka strukturalna „F”
 - a) zasilanie istniejących, rozbudowywanych i przebudowywanych obiektów z istniejących linii niskiego napięcia,
 - b) zasilanie projektowanych obiektów na terenach oznaczonych symbolami F4U/KG/KP i F5U liniami kablowymi niskiego napięcia z projektowanej stacji transformatorowej słupowej,
 - c) lokalizacja stacji na terenie jednostki, z dostępem do drogi publicznej,
 - d) zasilanie stacji z linii napowietrznej średniego napięcia, przebiegającej przez teren jednostki;
 - 7) Jednostka strukturalna „G”
 - a) zasilanie istniejących i projektowanych obiektów z istniejącej na terenie ogrodów działkowych sieci niskiego napięcia, po ewentualnej rozbudowie
 - b) zasilanie projektowanych obiektów na obszarach G5ML, G7ML, G9ML, G10ML, G12ML należy przewidzieć z projektowanej linii kablowej nn wyprowadzonej ze stacji „Stare Miasto”;
 - 8) Jednostka strukturalna „H”
 - a) zasilanie istniejących, rozbudowywanych i przebudowywanych obiektów z istniejących linii niskiego napięcia,

- b) zasilanie projektowanych obiektów zlokalizowanych na terenach H6ML, H7MN/UT, H8MN/UT z istniejącej i projektowanej linii niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Zamek”, zlokalizowanej na terenie jednostki,
 - c) zasilanie projektowanych obiektów zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami H12UT i H13UP/UT/UZZ/UG liniami kablowymi niskiego napięcia z projektowanej stacji transformatorowej,
 - d) w przypadku kilku właścicieli projektowanych inwestycji, stację zlokalizować na geodezyjnie wydzielonej działce na terenie oznaczonym symbolem H14E,
 - e) w przypadku jednego inwestora stację zrealizować jako stację abonencką (własności odbiorcy),
 - f) stację abonencką realizować jako stację wolno stojącą, dobudowaną lub wbudowaną w jeden z projektowanych obiektów,
 - g) dla zasilania stacji wybudować linię kablową SN poprzez odgałęzienie z napowietrznej linii średniego napięcia, przebiegającej przez teren jednostki;
- 9) Jednostka strukturalna „I”
- a) zasilanie istniejących i projektowanych obiektów z istniejącej na terenie ogrodów działkowych sieci niskiego napięcia, po ewentualnej rozbudowie,
 - b) zasilanie projektowanych obiektów na obszarach I2ML, I4ML, I6ML należy przewidzieć z projektowanej linii kablowej nn wyprowadzonej ze stacji „Stare Miasto”;
- 10) Jednostka strukturalna „J”
- a) zasilanie istniejących, rozbudowywanych i przebudowywanych obiektów z istniejących linii niskiego napięcia,
 - b) zasilanie projektowanych obiektów z istniejących i projektowanych linii niskiego napięcia, wyprowadzonych ze stacji transformatorowej „Zamek”, zlokalizowanej poza wschodnią granicą jednostki.
6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w gaz
- 1) teren objęty planem jest zaopatrywany w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych z gazociągu relacji Grudziądz-Bydgoszcz;
 - 2) gaz jest doprowadzany do odbiorców siecią gazową średniego ciśnienia oraz siecią gazową niskiego ciśnienia zasilaną poprzez stacje redukcyjno-pomiarowe II-stopnia oraz punkty redukcyjne;
 - 3) zasilanie w gaz należy realizować istniejącą i projektowaną siecią gazową w powiązaniu z istniejącą siecią lub ze źródeł indywidualnych;
 - 4) urządzenia i sieć gazową należy lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w ciepło:
- 1) teren objęty planem jest zaopatrywany w ciepło z istniejących ciepłowni oraz lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła;
 - 2) do opalania należy stosować paliwa ekologiczne tj. gaz przewodowy, gaz płynny, olej opałowy o niskiej zawartości siarki, energię elektryczną lub inne (drewno, słoma) itp.;
 - 3) do czasu zmiany źródła ogrzewania na paliwa ekologiczne, można stosować inne niż wymienione w pkt 2 paliwa, pod warunkiem, że nie będą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm w zakresie ochrony środowiska.
8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu telekomunikacji:
- 1) podłączenie do systemu telekomunikacyjnego należy realizować poprzez istniejącą i projektowaną kanalizację telekomunikacyjną lub w połączeniu z inną infrastrukturą techniczną;
 - 2) sieci telekomunikacyjne należy budować, rozbudowywać i modernizować na warunkach określonych przez wybranego gestora sieci;
 - 3) w zakresie telefonii komórkowej i teletransmisji danych istnieje możliwość budowy nowych stacji bazowych:
 - a) w terenie E3MW/MN/U na istniejącym kominie albo po jego wyburzeniu na nowej wieży,

b) w terenie B33UU/PU/KG/KP jako samodzielnych obiektów budowlanych oraz na obiektach nie posiadających lokali mieszkalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Zasady obsługi w zakresie gospodarki odpadami:

w zakresie gospodarki odpadami należy przewidzieć miejsce na lokalizację kontenerów lub pojemników do czasowego gromadzenia odpadów w granicach działki lub terenu, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji; odpady komunalne wywozić na komunalne wysypisko odpadów, pozostałe odpady unieszkodliwiać zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy innej infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się nowe obiekty, urządzenia i sieci jako towarzyszące istniejącej infrastrukturze technicznej.
- 2) nowa inwestycja nie może być bardziej uciążliwa dla życia i zdrowia ludzi oraz środowiska naturalnego niż inwestycja, której towarzyszy.

§ 12. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

1. Część terenów objętych planem jest położona (poniżej rzędnej terenu 27,00 – 28,57 m n.p.m.) w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią wodami rzeki Wisły (cofka na rzece Wdzie do jazu Kozłowo) o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia):
 - 1) tereny położone w ww obszarze zostały oznaczone na rysunku planu orientacyjną linią oraz symbolem „(ZZ)”;
 - 2) obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią podlegają ochronie prawnej na podstawie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 ze zmianami), a w szczególności obowiązują tu zakazy art. 40 oraz art. 82;
 - 3) na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią, dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, może w drodze wyjątku, w szczególnie uzasadnionych przypadkach zwolnić od ww zakazów; uzyskanie zwolnienia podlega postępowaniu administracyjnemu i jest wydawane w formie decyzji odrębnie dla każdego przedsięwzięcia; funkcje zagospodarowania przestrzennego wpisane w ustaleniach szczegółowych niniejszego planu, nie determinują wydania decyzji zwalniającej dla nowej zabudowy, a jedynie umożliwiają funkcjonowanie zabudowy istniejącej;
 - 4) dla nowowznoszonych budynków na ww obszarze wprowadza się zakaz podpiwniczania budynków;
 - 5) w celu zabezpieczenia zagrożonych obszarów Gmina Świecie zamierza:
 - a) przygotować program działania w zakresie zabezpieczenia budynków i ewakuacji oraz prowadzić standardowe procesy monitorowania,
 - b) wykorzystywać w nagłych przypadkach jednostki pływające będące w gestii Urzędu Miejskiego i Starostwa Powiatowego.
2. Na terenie objętym planem zlokalizowany jest wał przeciwpowodziowy Grabowo-Świecie wraz ze służą „Zamkową” stanowiący urządzenie melioracji podstawowych; zgodnie z art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 ze zm.) dla zapewnienia szczelności i stabilności wałów zabrania się wykonywania robót i czynności wymienionych w pkt 1-5 ustawy; zwolnienie od tych zakazów wydaje w drodze decyzji Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego.
3. Teren objęty planem, jednostki strukturalne G, H, I, J, jest zlokalizowany w strefie potencjalnych stanów zagrożenia powodziowego, które mogą wystąpić w przypadku: awarii lub zniszczeń urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej (wał przeciwpowodziowy, stacja pomp); zamierzenia inwestycyjne należy uzgadniać z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Gdańsku oraz uzyskać opinię z Kujawsko-Pomorskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych.
4. Przez teren objęty planem przepływa ciek „Struchawa” stanowiący urządzenie melioracji szczegółowych; należy zapewnić dostęp dla celów budowlanych i konserwacyjnych.

§ 13. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:** do czasu realizacji ustaleń planu pozostawia się dotychczasowy sposób użytkowania, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

Dział II
Ustalenia szczegółowe
Rozdział 1
Jednostka strukturalna „A”

§ 14. Ustalenia dla terenu A1 MN/U (ZZ)

1. **Przeznaczenie terenu:** teren przeznaczony pod funkcje podstawowe:
 - 1) mieszkaniową jednorodzinną,
 - 2) usług nieuciążliwych.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - 1) wzdłuż Wdy dopuszcza się budowę obiektów budowlanych związanych z obsługą turystyki wodnej (np. obiekty małej architektury, pomosty);
 - 2) dopuszcza się budowę obiektów garażowo-gospodarczych na zapleczu działek;
 - 3) nakaz stosowania do pokrycia dachów dachówki (materiałów imitujących ją) w kolorze czerwieni lub brązu; w przypadku zabudowy garażowo-gospodarczej dopuszcza się stosowanie innych materiałów historycznych, np. papy.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
 - 1) wprowadza się zakaz lokalizacji usług mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 2) nakaz utrzymania zieleni w postaci drzew i krzewów wzdłuż nabrzeża rzeki Wdy oraz zabezpieczenie brzegów przed osuwaniem się;
 - 3) wzdłuż Wdy należy pozostawić ogólnodostępny pas terenu o szerokości minimum 2 m mierząc od linii brzegowej.
4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** teren znajduje się w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej i „W” ochrony archeologicznej.
5. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** nie dotyczy.
6. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
 - 1) zgodnie z art. 82 ustawy Prawo wodne wprowadza się zakaz m. in. lokalizacji nowej, jak i rozbudowy istniejącej zabudowy;
 - 2) w szczególnie uzasadnionych przypadkach dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej może, w drodze decyzji, zwolnić z ww zakazu;
 - 3) istniejąca zabudowa do zachowania;
 - 4) rozbudowa możliwa w przypadku zwolnienia z zakazu;
 - 5) dla nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w przypadku zwolnienia z zakazu, ustala się następujące parametry:
 - a) wysokość budynku do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), lecz nie więcej niż 8,0 m od poziomu terenu,
 - b) dach dwu lub czterospadowy o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
 - 6) dla nowej zabudowy garażowo-gospodarczej, w przypadku zwolnienia z zakazu, ustala się następujące parametry:
 - a) zabudowa parterowa,
 - b) dach jedno lub dwuspadowy o kącie nachylenia połaci do 35°;
 - 7) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu maksimum 40%;
 - 8) wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu minimum 30%.
7. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
 - 1) podziały nieruchomości na działki w celu przyłączenia fragmentu działki do nieruchomości sąsiedniej oraz pod tereny komunikacyjne zgodnie z § 5 ust. 12 pkt 1 - bez ograniczeń;
 - 2) podziały nieruchomości na działki na inne cele:

4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
 - 1) teren znajduje się w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej i „W” ochrony archeologicznej;
 - 2) w przypadku powstania parkingu wprowadza się następujące wymogi:
 - a) ekshumacja pochówków w pasie przeznaczonym pod ewentualny parking z przeniesieniem zachowanych nagrobków,
 - b) budowa ogrodzenia w nawiązaniu do historycznego,
 - c) zachowanie ogrodzenia historycznego od ul. Mickiewicza z konserwacją muru i bramy,
 - d) należy zastosować nawierzchnię z materiałów historycznych (granit, piaskowiec itp.),
 - e) projekt na etapie koncepcji należy uzgodnić z WKZ.
5. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** nie dotyczy.
6. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
 - 1) istniejący obiekt do zachowania, z zastrz. pkt 2;
 - 2) zakaz prowadzenia wszelkich robót budowlanych bez zgody WKZ;
 - 3) dopuszcza się miejsca postojowe wzdłuż ulicy 10 Lutego w pasie o szerokości maksymalnie 6 m, pod warunkiem uzyskania zgody właściwej władzy kościoła lub związku wyznaniowego zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2000 r. Nr 23, poz. 295 ze zm.).
7. **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:** nie dotyczy.
8. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** dopuszcza się podział tylko w celu wydzielenia parkingu pod warunkiem uzgodnienia z WKZ.
9. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** wprowadza się zakaz nowej zabudowy.
10. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:** dostępność z ulicy Mickiewicza.
11. **Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy:** 0 %.

§ 88. Ustalenia dla terenu C22UK

1. **Przeznaczenie terenu:** teren przeznaczony pod funkcję usług sakralnych (kościół z budynkiem parafialnym i towarzyszącą zabudową garażowo-gospodarczą, z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej).
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - 1) nakaz stosowania kolorystyki elewacji budynku parafialnego oraz zabudowy gospodarczej stonowanej, harmonizującej z obiektem kościoła;
 - 2) do budowy ogrodzenia wprowadza się nakaz stosowania materiałów takich jak: cegła, kamień, drewno lub elementy kute z metalu; wskazane odtworzenie ogrodzenia historycznego;
 - 3) całkowity zakaz umieszczania reklam;
 - 4) nakaz stosowania do pokrycia dachów zabudowy garażowo-gospodarczej dachówki ceramicznej lub innych materiałów historycznych, np. papy.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:** istniejące drzewa do ochrony.
4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
 - 1) teren znajduje się w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej i „W” ochrony archeologicznej;
 - 2) zespół kościoła parafialnego p.w. św. Andrzeja Boboli (kościół, plebania, organistówka) wpisany jest do rejestru zabytków (nr rej. A/857/1-3).
5. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** nie dotyczy.
6. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- 1) istniejąca zabudowa do zachowania, z zastrz. pkt 2;
- 2) w przypadku obiektów wpisanych do rejestru zabytków zakaz prowadzenia wszelkich robót budowlanych bez zgody WKZ;
- 3) dla nowej zabudowy garażowo-gospodarczej ustala się następujące parametry:
 - a) zabudowa parterowa,
 - b) dach jedno lub dwuspadowy o kącie nachylenia połaci do 45°,
 - c) należy unikać rozproszenia zabudowy, postuluje się budowę zwartych kompleksów;
- 4) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicach działki;
- 5) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu maksimum 30%;
- 6) wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu minimum 30%.
7. **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:** nie dotyczy.
8. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** zakaz podziałów.
9. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** nie określa się.
10. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - 1) dostępność z ulicy 10 Lutego i Ogrodowej;
 - 2) należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych.
11. **Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy:** 0 %.

§ 89. Ustalenia dla terenu C23U

1. **Przeznaczenie terenu:** teren przeznaczony pod funkcję usług nieuciążliwych.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** nie określa się.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:** wprowadza się zakaz lokalizacji usług mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** teren znajduje się w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej i „W” ochrony archeologicznej.
5. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** nie dotyczy.
6. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:** istniejący obiekt do zachowania bez prawa rozbudowy i nadbudowy.
7. **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:** nie dotyczy.
8. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
 - 1) podziały nieruchomości na działki w celu przyłączenia fragmentu działki do nieruchomości sąsiedniej - bez ograniczeń;
 - 2) podziały nieruchomości na działki na inne cele: zakaz podziałów.
9. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** nie określa się.
10. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:** dostępność z terenu C009KDD.
11. **Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy:** 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 90. Ustalenia dla terenu C24G

1. **Przeznaczenie terenu:** teren przeznaczony pod funkcję infrastruktury technicznej - gazownictwo (stacja redukcyjna gazu).
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** nie określa się.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:** nie dotyczy.

5. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych z wyjątkiem kiosków.
6. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
 - 1) pas drogowy powinien mieć minimum 20 m szerokości w liniach rozgraniczających;
 - 2) w pasie drogowym należy zrealizować co najmniej jezdnię o szerokości minimum 6 m itp.;
 - 3) ustala się dostępność w postaci skrzyżowań zwykłych i zjazdów z działek przyległych w postaci obniżenia chodnika;
 - 4) w celu włączenia nowej drogi do ulicy Wojska Polskiego należy wykonać skrzyżowanie.
7. **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:** nie dotyczy.
8. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** dopuszcza się scalenia działek drogowych.
9. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** nie określa się.
10. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:** wody deszczowe z powierzchni utwardzonych należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej.
11. **Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy:** 0 %.

§ 108. Ustalenia dla terenów C005KDD, C006KDD, C009KDD, C010KDD, C011KDD, C012KDD, C013KDD, C014KDD, C015KDD, C017KDD, C018KDD, C019KDD, C020KDD

1. **Przeznaczenie terenów:** tereny przeznacza się pod funkcję komunikacyjną – drogi dojazdowe.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** nie określa się.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:** nie dotyczy.
4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** tereny znajdują się w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej i „W” ochrony archeologicznej.
5. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych z wyjątkiem kiosków.
6. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
 - 1) istniejące pasy drogowe do zachowania;
 - 2) pas drogowy powinien mieć minimum 10 m szerokości w liniach rozgraniczających;
 - 3) ze względu na istniejące uwarunkowania dopuszcza się zwężenie pasa drogowego:
 - a) w terenie C005KDD do 6 m,
 - b) w terenie C019KDD do 9 m;
 - 4) w pasie drogowym należy zrealizować co najmniej jezdnię o szerokości minimum 5 m itp.;
 - 5) ustala się dostępność w postaci skrzyżowań zwykłych i zjazdów z działek przyległych w postaci obniżenia chodnika.
7. **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:** nie dotyczy.
8. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** dopuszcza się scalenia działek drogowych.
9. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** nie określa się.
10. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:** wody deszczowe z powierzchni utwardzonych należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej.
11. **Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy:** 0 %.

- 5) ustala się dostępność w postaci skrzyżowań zwykłych i zjazdów z działek przyległych.
7. **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:** nie dotyczy.
8. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** dopuszcza się scalenia działek drogowych.
9. **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** nie określa się.
10. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:** wody deszczowe z powierzchni utwardzonych należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej.
11. **Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy:** 0 %.

DZIAŁ IV **Przepisy przejściowe i końcowe**

§ 234. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 235. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 236. W zakresie objętym niniejszą uchwałą tracą moc uchwały:

- 1) nr 379/98 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 30.04.1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 1424/1 położonej przy ulicy Wojska Polskiego w Świeciu (Dz. Urz. Województwa Bydgoskiego Nr 33, poz. 136),
- 2) nr 66/99 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 25.03.1999 r. w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Świecie (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 36, poz. 274),
- 3) nr 309/01 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 19.04.2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Świeciu (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 67, poz. 1287),
- 4) nr 310/01 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 19.04.2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usługowej w Świeciu (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 67, poz. 1288),
- 5) nr 365/01 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 30.08.2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 1373/6 położonej w Świeciu przy ul. Wojska Polskiego 90 (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 89, poz. 1712).

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


Jerzy Wójcik

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY TERENY ZAWARTE MIĘDZY ULICAMI WOJSKA POLSKIEGO, WODNA, NADBRZEŻNA ORAZ TEREN "STAREGO MIASTA" POŁOŻONY ZA RZEKĄ WDĄ W ŚWIECIU

URZĄD MIEJSKI
w Świeciu
ul. Wojska Polskiego 124
86-100 Świecie

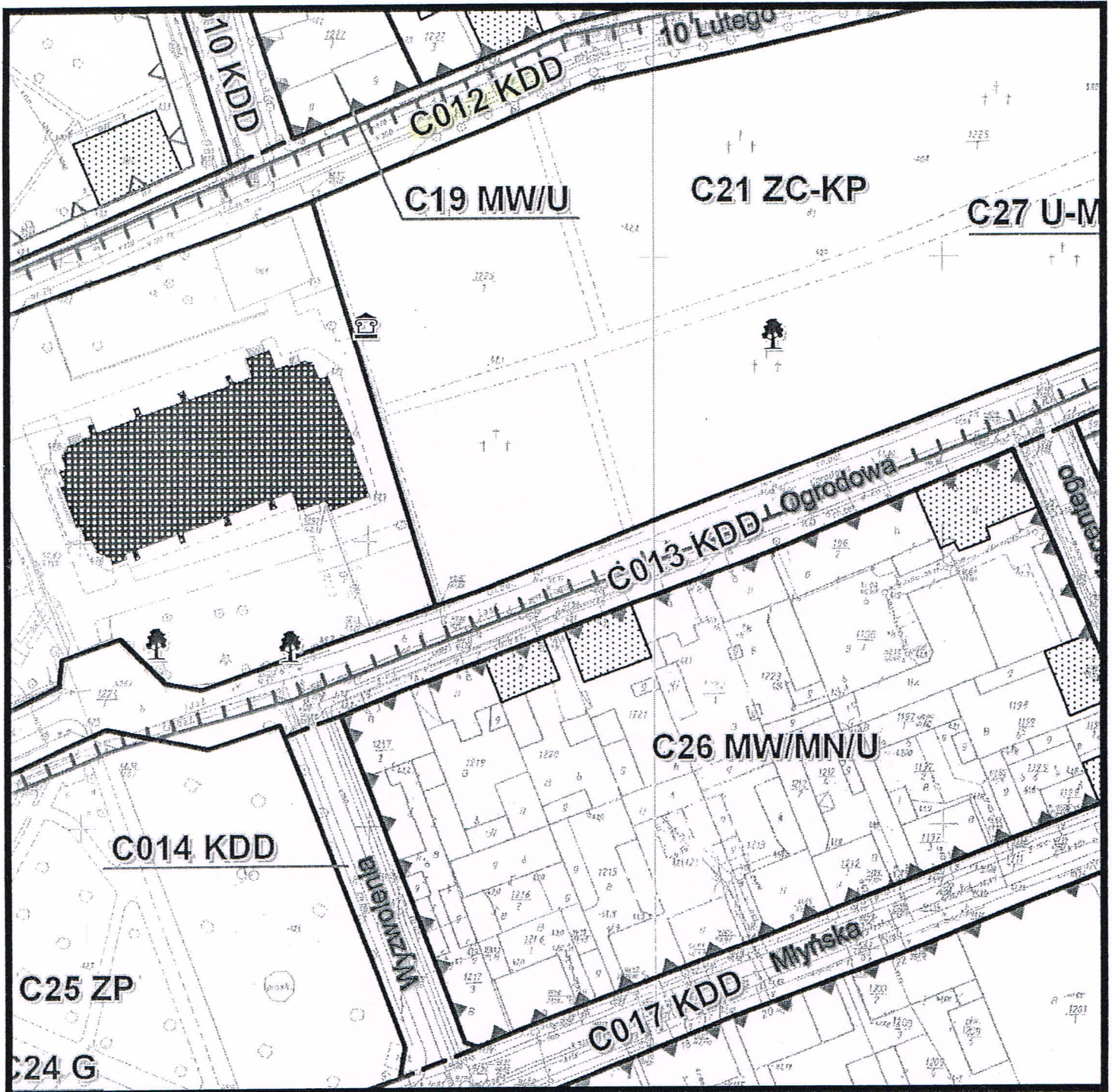
*Załącznik Nr 2 do
pisma z dnia
24.02.2014r. znak:
RA61.06.6727.10.2014.
Miejscowy plan obejmujący
stronę od 1 do 3.*

MW	TERENY O FUNKCJI MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ		OBSZAR WYŁĄCZONY Z PLANU
MN	TERENY O FUNKCJI MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ		GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
U	TERENY O FUNKCJI USŁUG NIEUCIAŻLIWYCH		LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
UP	TERENY O FUNKCJI USŁUG PUBLICZNYCH		LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU LUB O TYCH SAMYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
UK	TERENY O FUNKCJI USŁUG SAKRALNYCH		MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
UO	TERENY O FUNKCJI USŁUG OSWIATY		OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
US	TERENY O FUNKCJI USŁUG SPORTU		OBIEKTY W REJESTRZE ZABYTKÓW
S	TERENY O FUNKCJI SKŁADÓW NIEUCIAŻLIWYCH		OBIEKTY W EWIDENCJI ZABYTKÓW
P	TERENY O FUNKCJI PRODUKCJI NIEUCIAŻLIWEJ		STREFA "A" ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ I "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
ZP	TERENY O FUNKCJI ZIELENI URZADZONEJ		STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ I "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
ZC	TEREN O FUNKCJI CMENTARZA		GRANICA NADWIŚLAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
ZN	TERENY O FUNKCJI ZIELENI NIEURZADZONEJ		ORIENTACYJNY ZASIĘG OBSZARU BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ WODAMI RZEKI WISŁY O PRAWDOPODOBIENSTWIE WYSTĄPIENIA 1%
E	TERENY O FUNKCJI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: ELEKTROENERGETYKA		LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
G	GAZOWNICTWO		UJĘCIA WODY
K	KANALIZACJA		POMNIKI PRZYRODY
W	WODOCIĄGI		MIEJSCA PAMIĘCI
KDG	TERENY O FUNKCJI KOMUNIKACYJNEJ: DROGA GŁÓWNA		ISTNIEJĄCE STACJE TRANSFORMATOROWE (ABONENCKIE)
KDZ	DROGA ZBIORCZA		ISTNIEJĄCE STACJE TRANSFORMATOROWE SŁUPOWE
KDL	DROGA LOKALNA		
KDD	DROGA DOJAZDOWA		
KDW	DROGA WEWNĘTRZNA		
Kx	ŚCIEŻKA PIESZO-ROWEROWA		
KP	MIEJSCA POSTOJOWE		
KG	ZABUDOWA GARAŻOWA		

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ ŚWIECIA

**MIJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBEJMUJĄCY TERENY ZAWARTE MIĘDZY ULICAMI
WOJSKA POLSKIEGO, WODNA, NADBRZEŻNĄ
ORAZ TEREN "STAREGO MIASTA"
POŁOŻONY ZA RZEKĄ WDĄ W ŚWIECIU**

**URZĄD MIEJSKI
w Świeciu
ul. Wojska Polskiego 124
86-100 Świecie**



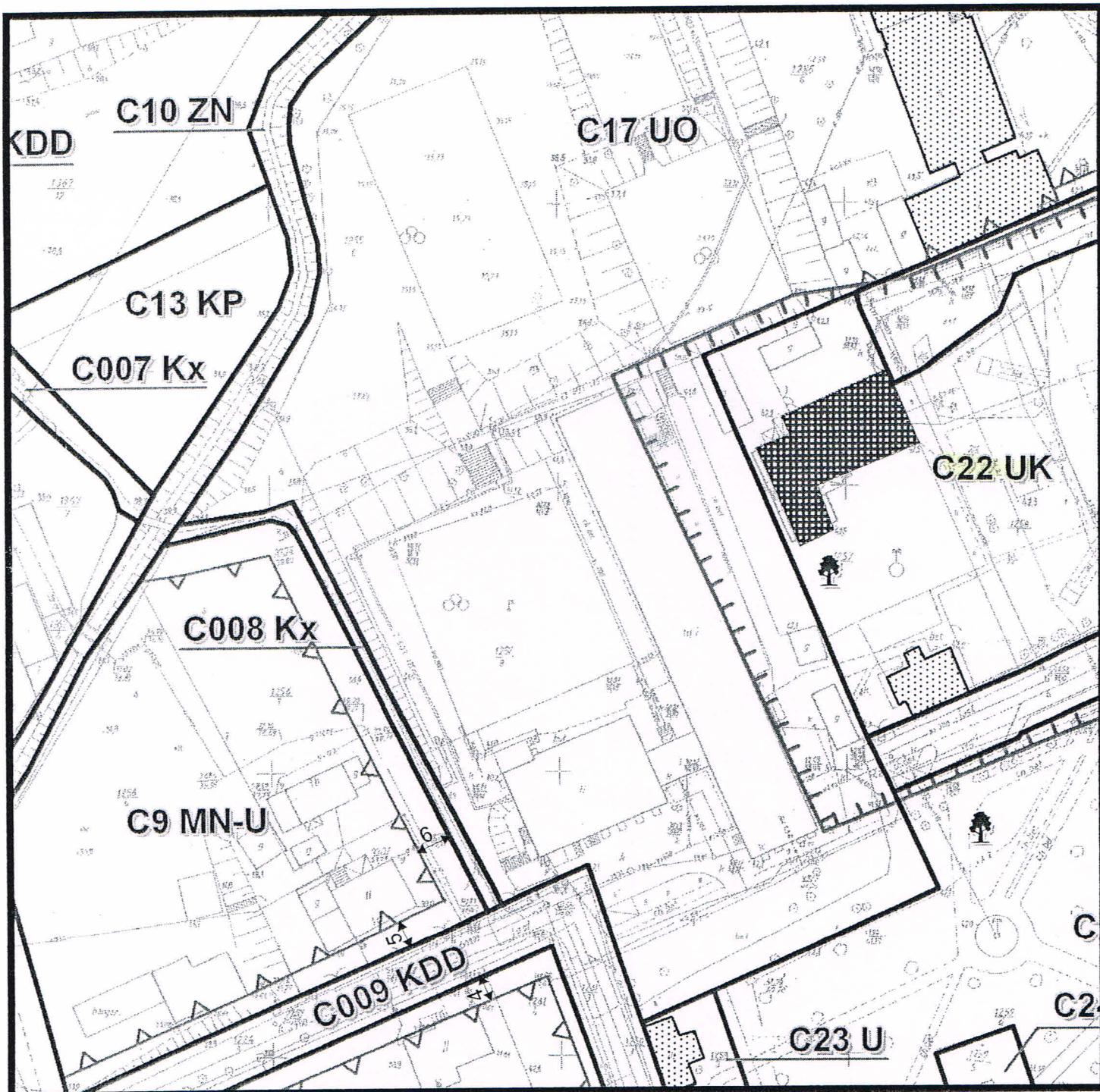
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ ŚWIECIA

SKALA 1:1000

0 20 40m

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBEJMUJĄCY TERENY ZAWARTE MIĘDZY ULICAMI
WOJSKA POLSKIEGO, WODNA, NADBRZEŻNĄ
ORAZ TEREN "STAREGO MIASTA"
POŁOŻONY ZA RZEKĄ WDĄ W ŚWIECIU**

URZĄD MIEJSKI
w Świeciu
ul. Wojska Polskiego 124
86-109 Świecie



ORGAN SPORZADZAJACY
BURMISTRZ ŚWIECIA

SKALA 1:1000

0 20 40m

STAROSTWO POWIATOWE w Świeciu

Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

ul. Gen. Józefa Hallera 9, 86-100 Świecie

tel. (52) 56 83 136, (52) 56 83 132

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: świecki
Jednostka ewidencyjna: 041409_4, Świecie - Miasto
Obręb ewidencyjny: Nr 0001, Świecie

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 05.03.2014 14:19:37

według stanu na dzień: 05.03.2014 14:19:37

Nr jednostki rejestrowej: G1789

Pozycja kartoteki budynków: 041409_4.0001.G1789

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 gr.9.0 właściciel	PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA P.W.ŚW.ANDRZEJA BOBOLI W ŚWIECIU REGON: 091136697 NIP: 5591414775 siedziba: ul. Ogrodowa 2, Świecie, 86-100 Świecie n. Wisłą

Działki ewidencyjne: 2

Arkusz	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
12	1257/9	-	0.3599	B Bz	0.2075 0.1524	KW 26111 (SR w Świeciu) KW108/94
Identyfikator: 041409_4.0001.1257/9						
12	1258/3	-	0.4058	Bi	0.4058	BY1S/00027088/8
Identyfikator: 041409_4.0001.1258/3						
Razem powierzchnia działek:			0.7657	ha		
Słownie:			siedem tysięcy sześćset pięćdziesiąt siedem metrów kwadratowych			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: cztery hektary dziewięćset pięćdziesiąt jeden metrów kwadratowych

Budynki: 5

Nr ewidencyjny budynku	Działka	Adres lub położenie	Funkcja	Kondygn. nad. / pod.	Pow. zab. [m ²]	Nr KW
939	1257/9	Świecie, ul. Ogrodowa 2	inne niemieszkalne	2 / 1	291	-
Identyfikator: 041409_4.0001.939_BUD Konstr. ścian zewn.: mur Inne dokumenty: 108/94 Pow. użytk. lokali: 136						
940	1257/9	Świecie, ul. Ogrodowa 2	inne niemieszkalne	2 / -	133	-
Identyfikator: 041409_4.0001.940_BUD Konstr. ścian zewn.: mur Inne dokumenty: 108/94 Pow. użytk. lokali: 180						
941	1257/9	Świecie, ul. Ogrodowa 2	transportu i łączności	1 / -	46	-
Identyfikator: 041409_4.0001.941_BUD Konstr. ścian zewn.: mur Inne dokumenty: 108/94 Pow. użytk. lokali: 55						
942	1257/9	Świecie, ul. Ogrodowa 1	inne niemieszkalne	2 / 1	106	-
Identyfikator: 041409_4.0001.942_BUD Konstr. ścian zewn.: mur Inne dokumenty: 108/94 Pow. użytk. lokali: 92						
943	1258/3	Świecie, ul. Ogrodowa 2	inne niemieszkalne	1 / -	1131	BY1S/00027088/8
Identyfikator: 041409_4.0001.943_BUD Rok zakończ. budowy: 1892 Konstr. ścian zewn.: mur Pow. użytk. lokali: 1220						

Oznaczenia klas i użytków

B - Tereny mieszkaniowe
Bi - Inne tereny zabudowane
Bz - Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe

DOKUMENT SŁUŻY DO CELÓW
INFORMACYJNYCH

Świecie, dnia 05.03.2014

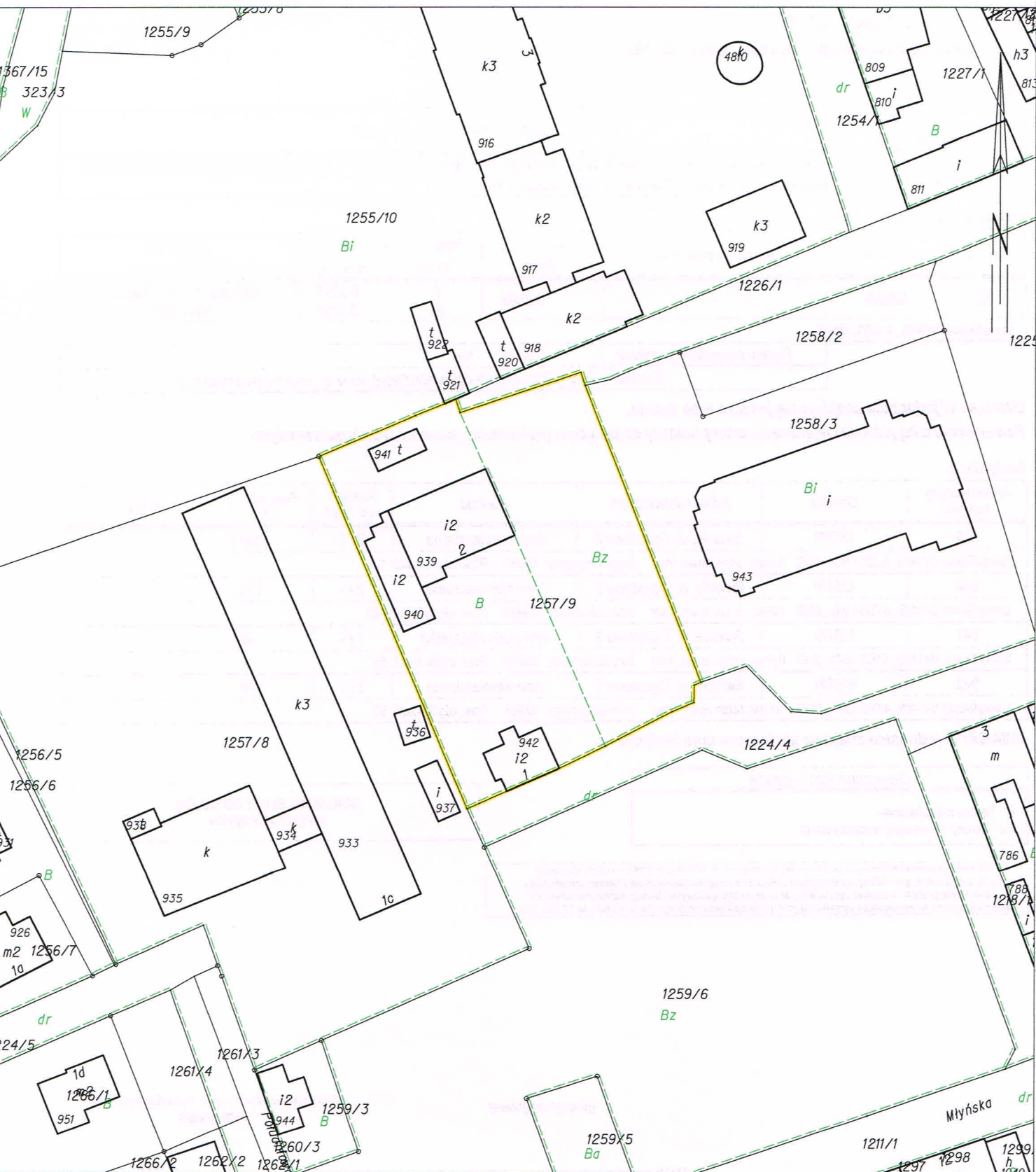
Geodeta Powiatowy
inż. Romuald Rek

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: świecki
Jednostka ewidencyjna: Świecie - Miasto 041409_4
Obręb: Świecie 0001
Działka: 1257/9

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000

obr. Świecie 0001: dz. 1257/9
Sekcje mapy: 345.134.234.2



DECYZJA WZN NR 325/ 2020

Na podstawie art. 155 i art. 154 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Parafii rzymskokatolickiej pw. św. Andrzeja Boboli w Świeciu zmienia się decyzję Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków WZN NR 198/ 2015 z dnia 10.11.2015 r. w sprawie prowadzenia robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – plebanii, dz. nr 1257/9 w Świeciu (nr rej. A/857/2 z dnia 19.07.1995 r.), zmienionej decyzją Nr 302/ 2018 z dnia 11.12.2018 r., w zakresie zmiany terminu ważności decyzji

orzekam

- planowany termin zakończenia prac 31. 12. 2025 r.
- termin ważności decyzji 31.12.2025 r.

Pozostałe warunki przedmiotowej decyzji pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 30. 11. 2020 r. wpłynął do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatury w Bydgoszczy wniosek Parafii rzymskokatolickiej pw. św. Andrzeja Boboli w Świeciu w sprawie zmiany decyzji WKZ dotyczącej prowadzenia robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – plebanii, dz. nr 1257/9 w Świeciu (nr rej. A/857/2 z dnia 19.07.1995 r.) w zakresie zmiany terminu ważności decyzji. Powyższa zmiana decyzji nie koliduje z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Pozostałe warunki ww. decyzji pozostają bez zmian.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 41,00zł dnia 30. 11. 2020 r. na konto Urzędu Miasta Torunia nr 37 1160 2202 0000 0000 8344 0799 - Ustawa z dnia 16. 11. 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)

otrzymują:

1. Parafia rzymskokatolicka
pw. św. Andrzeja Boboli
ul. Ogrodowa 2, 86-100 Świecie
2. WUOZ/DB – aa

Z up. Kujawsko-Pomorskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Kierownik
Wydziału Zabytków i Nieruchomości
[Podpis]
mgr Janusz Flemming



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRACE RESTAURATORSKIE I ROBOTY BUDOWLANE PRZY ELEWACJI BUDYNKU PLEBANII ZESPOŁU KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO P.W. ŚW. ANDRZEJA BOBOLI W ŚWIECIU ORAZ REMONT POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
ADRES OBIEKTU	UL. OGRODOWA 2 86-100 ŚWIECIE
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	X
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	ŚWIECIE-MIASTO [041409_4]
OBREB EWIDENCYJNY	ŚWIECIE [0001]
NR DZIAŁKI	1257/9
NAZWA I ADRES INWESTORA	PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA P.W. ŚW. ANDRZEJA BOBOLI UL. OGRODOWA 2, 86-100 ŚWIECIE
BRANŻA	ARCHITEKTONICZNA, KONSTRUKCYJNA

Funkcja i zakres	Imię i nazwisko	Nr uprawnień i specjalność	Podpis
Projektant architektura	Antoni Kolano inżynier budownictwa	GP-KZ 7342/86/94 GT.III.7210/49/78 architektura konstrukcyjno-budowlana	
Data opracowania	MAJ 2024 ROK		

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Podstawa prawna:

- ⇒ Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r., poz. 967).
- ⇒ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury, z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003, Nr 120, poz. 1126).

2. Zakres robót oraz kolejność realizacji poszczególnego obiektu:

Zakres robót budowlanych obejmuje wykonanie:

- robót rozbiórkowych,
- robót termomodernizacyjnych ścian zewnętrznych,
- robót elewacyjnych,
- robót wykończeniowych na zewnątrz budynku,

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych na terenie działki:

- budynek plebanii,
- budynek garażowy,
- budynek gospodarczo-garażowy,
- budynek organistówki,
- kapliczki,
- zewnętrzna instalacja i przyłącze kanalizacji sanitarnej,
- zewnętrzna instalacja i przyłącze kanalizacji deszczowej,
- przyłącze wodociągowe,
- przyłącze i sieć elektroenergetyczna,
- przyłącze i sieć telekomunikacyjna,
- przyłącze ciepłownicze,
- przyłącze i sieć gazowa,
- miejsce gromadzenia odpadów stałych w szczelnych pojemnikach,
- utwardzenie terenu i miejsca postojowe,
- ogrodzenie terenu,
- zjazdy z dróg gminnych (publicznych),

4. Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Elementy stwarzające zagrożenie nie występują.

5. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych:

- szczególną uwagę zwrócić podczas montażu rusztowań,
- w czasie przebywania na lub pod rusztowaniami, należy bezwzględnie stosować kaski ochronne,
- materiały masowe – pospółka, żwir materiały ścienne, składować w odległości nie mniejszej niż 5 m, od krawędzi wykopów,

- wszelkie roboty budowlane mogą wykonywać tylko pracownicy, którzy odbyli stosowne do wykonywanej pracy przeszkolenie BHP,
- przy wykorzystaniu dźwigu do montażu więźby dachowej, zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu prac i przebywaniu w zasięgu pracy dźwigu.

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Instruktaż odnotowany w książce BHP.

7. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie:

- wygrodzić teren budowy i umieścić w widocznym miejscu tablice ostrzegawcze, informujące o zagrożeniach wynikających z aktualnego zakresu robót,
- w przypadku braku pewności, co do sposobu realizacji robót, należy je przerwać do czasu podjęcia decyzji przez autora projektu lub kierownika budowy,
- zatrudnieni pracownicy zobowiązani są stosować środki ochrony osobistej stosownie do rodzaju wykonywanych robót (kaski, rękawice, ubrania, okulary, maski przeciwpyłowe, itd.),
- narzędzia i sprzęt używany w trakcie realizacji robót winien być obsługiwany zgodnie z instrukcją producenta przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe, potwierdzone wymaganymi, w tym zakresie, aktualnymi uprawnieniami,
- materiały na budowę dostarczać sukcesywnie, w miarę postępu robót, materiały powinny posiadać świadectwo jakości i powinny być dopuszczone do wbudowania.

8. Uwagi końcowe

1. Informację należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją techniczną, uzgodnieniami gestorów sieci oraz zaleceniami służb upoważnionych do kontroli budowy.
2. Wszelkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót.
3. Roboty powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP.
4. Przed przystąpieniem do fundamentowania należy zweryfikować projekt posadowienia budynku w zależności od warunków gruntowych określonych w wykopie przez uprawnionego specjalistę.
5. Materiały wykorzystane do budowy budynku powinny posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne.

.....
(opracował)